

Bolig Besigtigelse ApS

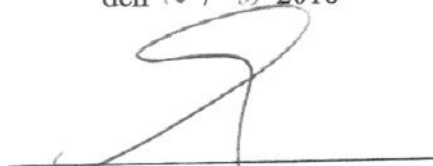
Nissedalen 3
2740 Skovlunde

CVR-nr. 37 40 94 80

Årsrapport for perioden
1. januar – 31. december 2017
2. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16 / 05 / 2018



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2017	8
Balance 31. december 2017	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar -31. december 2017 for Bolig Besigtigelse ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

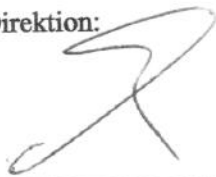
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 16. maj 2018

Direktion:



Morten Leif Søgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bolig Besigtigelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Besigtigelse ApS for regnskabsåret 1.januar 2017 – 31.december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig Kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenlille, den 16. maj 2018

FN Revision

CVR-nr 29 74 77 92

MNE33781



Flemming Nielsen

registreret revisor, CMA

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolig Besigtigelse ApS Nissedalen 3 2740 Skovlunde CVR-nr. 37 40 94 80 Hjemstedskommune: Ballerup
Direktion	Morten Leif Søgaard Hansen
Revisor	FN Revision v/ Registreret revisor Flemming Nielsen Assentorpvej 17 4295 Stenlille

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at udføre rådgivning indenfor byggebranchen.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 409 mod et underskud på tkr. 530 sidste regnskabsår.

Årets resultat og økonomiske udvikling har ikke levet op til ledelsens forventninger, og betragtes ikke som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et forbedret resultat for 2018.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at driften i 2018 gøres overskudsgivende og/eller at der tilføres den nødvendige likviditet til selskabet. Ledelsen forventer en forbedring af driften, og har ligeledes erklæret sig villig til, om nødvendigt, at tilføre selskabet den nødvendige likviditet til at driften og planlagte tiltag kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Kapitaltab

Ledelsen gør opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Der vil blive redegjort nærmere herfor på selskabets ordinære generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig Besigtigelse ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Nettoomsætningen ved salg af varer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug (indgår i bruttoresultatet)

Omkostninger til råvare, hjælpematerialer samt handelsvarer indeholder årets køb samt årets forskydning i beholdningen af råvare, hjælpematerialer og handelsvarer. Herunder indgår svind, fejlproduktion samt eventuelle nedskrivninger som følge af ukurans.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter (indgår i bruttoresultatet)

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansielleasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar samt varebiler værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 5 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender, samt kontante kassebeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017	2016
			tkr.
Bruttofortjeneste		-281.306	-381
Personaleomkostninger	2	124.424	126
Afskrivninger		0	2
Resultat før finansielle poster		-405.730	-509
Finansielle omkostninger		3.352	22
Resultat før skat		-409.082	-531
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-409.082	-531
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til næste år		-409.082	-531
		-409.082	-531

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017	2016
			tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	17
Materielle anlægsaktiver		0	17
Anlægsaktiver		0	17
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.250	0
Andre tilgodehavender		0	35
Tilgodehavender		11.250	35
Likvide beholdninger		2.498	2
Omsætningsaktiver		13.748	37
Aktiver i alt		13.748	54

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017	2016
			tkr.
Anpartskapital		50.000	50
Overført resultat		-939.375	-530
Egenkapital	3	-889.375	-480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112	36
Gæld til selskabsdeltager		863.170	457
Anden gæld		39.841	41
Kortfristede gældsforpligtigelser		903.123	534
Gældsforpligtigelser		903.123	534
Passiver i alt		13.748	54
Usikkerhed ved forsæt drift	1		

Noter

1 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har i dette regnskabsår realiseret driftsunderskud, hvilket har medført tab af egenkapital samt anstrengt likviditet. Fortsat drift forudsætter, at selskabsdeltagere og/eller pengeinstitut fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Selskabsdeltagerne har i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten tilkendegivet, at den fortsat vil stille likviditeten til rådighed, ligesom det forventes, at driften i 2018 vil blive forbedret. Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		tkr.
2 Personalemkostninger		
Løn og gager	121.250	124
Andre omkostninger til social sikring	3.174	2
	<u>124.424</u>	<u>126</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Egenkapital

	<u>1. januar 2017</u>	<u>Resultat- fordeling</u>	<u>31. december 2017</u>
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	<u>-530.293</u>	<u>-409.082</u>	<u>-939.375</u>
	<u>-480.293</u>	<u>-409.082</u>	<u>-889.375</u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt kr. 1.000.