

Solbjergaarden ApS

Lundensvej 1
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2020

Christina Stampe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solbjergaarden ApS
Lundensvej 1
9293 Kongerslev

e-mailadresse: christinastamp@gmail.com

CVR-nr: 37408476

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	14.844
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		-1.500	12.250
Andre driftsindtægter		890.968	675.285
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-5.198	-31.962
Andre eksterne omkostninger		-267.050	-246.742
Bruttoresultat		617.220	399.175
Personaleomkostninger	1	-161.873	-244.546
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.418	-58.403
Resultat af ordinær primær drift		422.929	96.226
Andre finansielle indtægter		30	
Øvrige finansielle omkostninger		-75.397	-90.526
Ordinært resultat før skat		347.562	5.700
Skat af årets resultat		-1.000	0
Årets resultat		346.562	5.700
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		346.562	5.700
I alt		346.562	5.700

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.220.658	2.234.907
Produktionsanlæg og maskiner		74.131	85.150
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.294.789	2.320.057
Anlægsaktiver i alt		2.294.789	2.320.057
Råvarer og hjælpematerialer			249
Fremstillede varer og handelsvarer			1.500
Varebeholdninger i alt			1.749
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.339	
Udskudte skatteaktiver		85.000	174.000
Tilgodehavende skat		14.000	30.000
Tilgodehavender i alt		156.339	204.000
Omsætningsaktiver i alt		156.339	205.749
Aktiver i alt		2.451.128	2.525.806

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		-41.000	47.000
Øvrige reserver		131.000	131.000
Overført resultat		-106.812	-453.373
Egenkapital i alt		33.188	-225.373
Gæld til banker		1.375.443	1.652.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.042.497	1.098.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.417.940	2.751.179
Gældsforpligtelser i alt		2.417.940	2.751.179
Passiver i alt		2.451.128	2.525.806

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	159.921	241.174
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.952	3.372
	<u>161.873</u>	<u>244.546</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	325.000	2.047.350	110.190
Tilgang	0	7.150	0
Afgang	- 0	- 0	- 0
Kostpris ultimo	325.000	2.054.500	110.190
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-137.443	-25.040
Årets afskrivning	-0	-21.399	-11.019
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-158.842	-36.059
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325.000	1.895.658	74.131

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.
Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 28.01.2016.	50.000
Reserver	90.000
Overført resultat	-107.000
Anpartskapital ultimo	33.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev, kr. 1.600.000 i ejendommen, matr. nr. 13a Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret