

# Solbjergaarden ApS

Lundensvej 1  
9293 Kongerslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2019**

---

**Christina Stampe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solbjergaarden ApS  
Lundensvej 1  
9293 Kongerslev

e-mailadresse: christinastamp@gmail.com

CVR-nr: 37408476

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### Resultatopgørelse

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		14.844	0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling .....		-12.250	
Andre driftsindtægter .....		675.285	913.025
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-31.962	-12.805
Andre eksterne omkostninger .....		-246.742	-229.984
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>399.175</b>	<b>670.236</b>
Personaleomkostninger .....	1	-244.546	-1.131.927
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-58.403	-58.234
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>96.226</b>	<b>-519.925</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-90.526	-82.709
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.700</b>	<b>-602.634</b>
Skat af årets resultat .....		0	2.005
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.700</b>	<b>-600.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.700	-600.629
<b>I alt .....</b>		<b>5.700</b>	<b>-600.629</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.234.907	2.276.041
Produktionsanlæg og maskiner .....		85.150	96.169
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.320.057</b>	<b>2.372.210</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.320.057</b>	<b>2.372.210</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		249	
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.500	13.750
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.749</b>	<b>13.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			16.484
Udskudte skatteaktiver .....		174.000	
Tilgodehavende skat .....		30.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>204.000</b>	<b>16.484</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>205.749</b>	<b>30.234</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.525.806</b>	<b>2.402.444</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		47.000	
Øvrige reserver .....		131.000	
Overført resultat .....		-453.373	-459.074
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-225.373</b>	<b>-409.074</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			4.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>4.000</b>
Gæld til banker .....		1.652.730	1.564.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.098.449	1.243.361
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.751.179</b>	<b>2.807.518</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.751.179</b>	<b>2.807.518</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.525.806</b>	<b>2.402.444</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	241.174	1.119.075
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.372	3.054
	<b>244.546</b>	<b>1.122.129</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	325.000	2.041.100	110.190
Tilgang	0	6.250	0
Afgang	- 0	- 0	- 0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>325.000</b>	<b>2.047.350</b>	<b>110.190</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-90.059	-14.021
Årets afskrivning	-0	-47.384	-11.019
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-47.384</b>	<b>-25.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>325.000</b>	<b>1.909.907</b>	<b>85.150</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.  
Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 28.01.2016.	50.000
Reserver	178.000
Overført resultat	-453.374
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>-225.374</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev, kr. 1.600.000 i ejendommen, matr. nr. 13a Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2