

# PEJS FH 2 ApS

Nyager 8  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Ejner Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PEJS FH 2 ApS  
Nyager 8  
8382 Hinnerup

CVR-nr: 37408336  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for PEJS FH 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 .

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foldby, den 31/05/2016

**Direktion**

Ejnar Knudsen

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse af jord til at opføre ejendomme til salg og eller udleje, samt derved beslægtet og nødvendig virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet ved ophørsspaltning af TESH ejendomme er i 2015. Ved ophørsspaltning af TESH Ejendomme ApS er TESH ejendomme ApS og PEJS FH 2 ApS stiftet pr. 14. oktober 2015 med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2015. Selskabet er stiftet med en anpartskapital på 640 tkr og en egenkapital på 2.640 tkr.

Resultatopgørelsen viser et overskud på 0 t.kr.. Egenkapitalen udgør 2.640 t.kr. pr. 31. december 2015. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

## Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2016 forventes at være positivt og påvirket af tilgang af yderligere tilførsel af kapital og opførsel af ejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for PEJS FH 2 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende a conto skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

### Grunde

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på ordinær generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.640.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.640.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.640.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.640.000</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		646.000
Overført resultat .....		1.994.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.640.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.640.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v. ....	646.000	1.994.000	2.640.000
Egenkapital, ultimo .....	646.000	1.994.000	2.640.000

Anpartskapitalen fordeles på anparter á 1.000 kr. Anparterne opdeles ikke i klasser.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>
	<u>0</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed.

## 3. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har i årets ikke været transaktioner med nærtstående parter.