



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

HJH Holding 2016 ApS

Store Klingbjerg 2

6100 Haderslev

CVR nr. 37 40 79 84

Årsrapport for 1. oktober 2018 - 30. september 2019

(4. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 14 / 2 2020

Dirigent Hans Jørgen Hansen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJH Holding 2016 ApS
Store Klingbjerg 2
6100 Haderslev

CVR-nr.: 37 40 79 84
Stiftet: 28. januar 2016
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Hans Jørgen Hansen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for HJH Holding 2016 ApS, Haderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 11. december 2019

Direktionen



Hans Jørgen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HJH Holding 2016 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HJH Holding 2016 ApS for regnskabsåret

1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har

givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 11. december 2019

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et Holdingselskab med en anpartsbesiddelse på 50% af HJHSRA ApS. HJHSRA ApS` s væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendom med både erhverv og boliger som lejemål.

Kapitalforhold

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved forventede fremtidige positive driftsresultater.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt omkostninger til råvarer og hjælpematerialer".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-

opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 1/10 2017 - 30/9 2018

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	-7.344	-2.438
Resultat før finansielle poster	-7.344	-2.438
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-682.767
Andre finansielle indtægter	10.756	28.985
Øvrige finansielle omkostninger	-11.699	-29.291
Ordinært resultat før skat	-8.288	-685.510
1. Skat af årets resultat	0	-3.444
Årets resultat	-8.288	-688.954
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-8.288	-688.954
Disponeret i alt	-8.288	-688.954

Balance pr. 30. september 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	727.851	717.095
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>727.851</u>	<u>717.095</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>727.851</u></u>	<u><u>717.095</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>727.851</u></u>	 <u><u>717.095</u></u>

Balance pr. 30. september 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved stiftelse	626.948	626.948
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-709.700	-701.412
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	<u><u>-32.751</u></u>	<u><u>-24.464</u></u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
1. Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til anpartshaver	727.851	717.095
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>727.851</u></u>	<u><u>717.095</u></u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	32.751	24.464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>32.751</u></u>	<u><u>24.464</u></u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>760.602</u></u>	<u><u>741.559</u></u>
Passiver i alt	<u><u>727.851</u></u>	<u><u>717.095</u></u>
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Medarbejderforhold		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved stiftelse	Reserver for nettoopskri- vning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	626.948	0	-701.412	-24.464
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-8.288	-8.288
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>626.948</u>	<u>0</u>	<u>-709.700</u>	<u>-32.752</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>3.444</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>3.444</u>
Skat af årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.444</u></u>

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Note 3. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.