



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

HJH Holding 2016 ApS  
Store Klingbjerg 2  
6100 Haderslev

CVR nr. 37 40 79 84

Årsrapport for 1. oktober 2017 - 30. september 2018  
(3. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 8 / 3 2019

---

Dirigent Hans Jørgen Hansen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

HJH Holding 2016 ApS  
Store Klingbjerg 2  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 37 40 79 84  
Stiftet: 28. januar 2016  
Hjemsted: Haderslev  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

## Direktion

Hans Jørgen Hansen

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for HJH Holding 2016 ApS, Haderslev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 7. marts 2019

**Direktionen**

---

Hans Jørgen Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## **Til den daglige ledelse i HJH Holding 2016 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for HJH Holding 2016 ApS for regnskabsåret

1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har

givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 7. marts 2019

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

---

Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et Holdingselskab med en anpartsbesiddelse på 50% af HJHSRA ApS. HJHSRA ApS` s væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendom med både erhverv og boliger som lejemål.

## **Kapitalforhold**

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved forventede fremtidige positive driftsresultater.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt omkostninger til råvarer og hjælpematerialer".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-



opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 1/10 2017 - 30/9 2018

Note	1/10 2017- 30/9 2018 Kr.	1/1 -30/9 2017 Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	-2.438	-9.240
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.438	-9.240
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-682.767	189.583
Andre finansielle indtægter	28.985	22.464
Øvrige finansielle omkostninger	-29.291	-22.676
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-685.510	180.131
1. Skat af årets resultat	-3.444	2.079
<b>Årets resultat</b>	<u>-688.954</u>	<u>182.211</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-688.954	182.211
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-688.954</u>	<u>182.211</u>

## Balance pr. 30. september 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	682.766
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>682.766</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>682.766</u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	717.095	688.110
Andre tilgodehavender	0	3.444
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>717.095</u>	<u>691.554</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>717.095</u>	<u>691.554</u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u>717.095</u>	 <u>1.374.320</u>

## Balance pr. 30. september 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved stiftelse	626.948	626.948
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-701.412	-12.458
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-24.464</b>	<b>664.490</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
1. Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til anpartshaver	717.095	688.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>717.095</b>	<b>688.110</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	24.464	21.720
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.464</b>	<b>21.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>741.559</b>	<b>709.830</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>717.095</b>	<b>1.374.320</b>
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved stiftelse	Reserver for nettoopskri- vning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	50.000	626.948	0	-12.458	664.490
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-688.954	-688.954
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>626.948</u>	<u>0</u>	<u>-701.412</u>	<u>-24.464</u>



## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>-3.444</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>-3.444</u>
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>3.444</u>	<u>1.365</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>3.444</u>	<u>-2.079</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>3.444</u></u>	<u><u>-2.079</u></u>

### **Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### **Note 3. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Jørgen Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-322629530712  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2019 kl.: 18:56:42  
Underskrevet med NemID

## Hans Jørgen Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-322629530712  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2019 kl.: 18:56:42  
Underskrevet med NemID

## Helen Lisby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 43219311  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2019 kl.: 07:57:56  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dcae2f01hqYh19004897