

# Billighuse ApS

Skolevangen 12  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2018**

---

**Jimmi Kristian Nøraa-Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Billighuse ApS  
Skolevangen 12  
8850 Bjerringbro

CVR-nr: 37407593  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Billigehuse ApS c/o Jimmi Nøraa-Nielsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Sahl, den 31/05/2018

## Direktion

Jimmi Kristian Nøraa-Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendoms- og handelsvirksomhed samt lignende virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder salgsomkostninger bilomkostninger og administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydeler.

### **Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Balancen**

### **Aktiver**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 30 år – restværdi 87-93% af kostpris

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Passiver**

#### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>95.356</b>	<b>-6.896</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-52.116	-16.907
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>43.240</b>	<b>-23.803</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.539	-82.277
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.299</b>	<b>-106.080</b>
Skat af årets resultat .....		-1.500	8.200
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.799</b>	<b>-97.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-2.799	-97.880
<b>I alt</b> .....		<b>-2.799</b>	<b>-97.880</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		311.768	794.716
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>311.768</b>	<b>794.716</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>311.768</b>	<b>794.716</b>
Tilgodehavende skat .....		6.700	8.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.700</b>	<b>8.200</b>
Likvide beholdninger .....		80.656	54.753
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>87.356</b>	<b>62.953</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>399.124</b>	<b>857.669</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-100.678	-97.880
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-50.678</b>	<b>-47.880</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		449.802	905.549
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>449.802</b>	<b>905.549</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>449.802</b>	<b>905.549</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>399.124</b>	<b>857.669</b>

# Noter

## **1. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen**

Langfristede gældsforpligtigelse

Forfald efter 5 år kr. 220.000

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt pantebreve for i alt kr. 495.000 i overstående ejendomme. De er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitutter.

Bogført værdi ejendommen t.kr. 311.