

**Michael Jensen Holding af 2016 ApS**  
Høgevej 5, 9440 Åbybro

CVR-nr. 37 40 53 29

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

---

Michael Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Michael Jensen Holding af 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbybro, den 27. juni 2024

**Direktion**

Michael Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Michael Jensen Holding af 2016 ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael Jensen Holding af 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 27. juni 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Michael Jensen Holding af 2016 ApS Høgevej 5 9440 Åbybro
	CVR-nr.: 37 40 53 29 Stiftet: 28. januar 2016 Hjemsted: Aabybro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank, Østergade 12, 9440 Aabybro
<b>Kapitalinteresser</b>	NBK Holding ApS, Aabybro Boligbyg MP ApS, Fjerritslev

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed gennem datterselskaber og udlejning af fast ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -152 t.kr. mod 5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 34.500 t.kr. mod 2.169 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Michael Jensen Holding af 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-152.417</b>	<b>4.806</b>
1 Personaleomkostninger	-197.979	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-65.845	-6.815
Indtægt af kapitalinteresse	33.689.734	2.189.407
Andre finansielle indtægter	1.476.025	16
Øvrige finansielle omkostninger	-5.122	-3.735
<b>Resultat før skat</b>	<b>34.744.396</b>	<b>2.168.679</b>
2 Skat af årets resultat	-244.596	0
<b>Årets resultat</b>	<b>34.499.800</b>	<b>2.168.679</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.149.754	689.407
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overføres til overført resultat	38.649.554	479.272
<b>Disponeret i alt</b>	<b>34.499.800</b>	<b>2.168.679</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	6.000.000	0

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	3.927.629	1.291.519
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.927.629</u>	<u>1.291.519</u>
4 Kapitalinteresse	84.488	4.219.754
5 Tilgodehavender hos kapitalinteressere	4.656.215	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	9.440.053	0
7 Andre tilgodehavender	2.533.322	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.714.078</u>	<u>4.219.754</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.641.707</u></b>	<b><u>5.511.273</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.913.174	0
Værdipapirer i alt	<u>17.913.174</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	1.980.587	1.200.334
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.893.761</u></b>	<b><u>1.200.334</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.535.468</u></b>	<b><u>6.711.607</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	4.149.754
Overført resultat		40.133.091	1.483.537
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>40.208.091</u></b>	<b><u>6.708.291</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Deposita		<u>51.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>51.000</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	2.000
Selskabsskat		244.596	0
Anden gæld		<u>11.781</u>	<u>1.316</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>276.377</u>	<u>3.316</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>327.377</u></b>	<b><u>3.316</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>40.535.468</u></b>	<b><u>6.711.607</u></b>

9 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	75.000	3.460.347	1.004.265	600.000	5.139.612
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	689.407	479.272	1.000.000	2.168.679
Egenkapital 1. januar 2023	75.000	4.149.754	1.483.537	1.000.000	6.708.291
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-4.149.754	38.649.554	0	34.499.800
	<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>40.133.091</b>	<b>0</b>	<b>40.208.091</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	197.127	15.000
Andre omkostninger til social sikring	852	0
	<u><b>197.979</b></u>	<u><b>15.000</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	244.596	0
	<u><b>244.596</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.298.334	0
Tilgang i årets løb	2.701.954	1.298.334
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>4.000.288</b></u>	<u><b>1.298.334</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-6.815	0
Årets afskrivninger	-65.844	-6.815
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u><b>-72.659</b></u>	<u><b>-6.815</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>3.927.629</b></u>	<u><b>1.291.519</b></u>



## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2023	70.000	70.000
Tilgang i årets løb	25.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>95.000</b>	<b>70.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	4.149.754	3.460.347
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	33.689.734	2.189.407
Udbytte	-37.850.000	-1.500.000
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-10.512</b>	<b>4.149.754</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>84.488</b>	<b>4.219.754</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
NBK Holding ApS	Aabybro	50 %
Boligbyg MP ApS	Fjerritslev	50 %
	31/12 2023	31/12 2022
<b>5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Tilgang i årets løb	4.656.215	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>4.656.215</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>4.656.215</b>	<b>0</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang i årets løb	9.440.053	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>9.440.053</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>9.440.053</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	2.533.322	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>2.533.322</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>2.533.322</u>	<u>0</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>	<b><u>Børsnoterede obligationer</u></b>
Dagsværdi 31. december 2023	12.212.331	5.700.843
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	866.427	226.781
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret for NBK Holding ApS mellemværende med banken. Herudover har selskabet kautioneret for Boligbyg MP ApS mellemværende med banken, begrænset til 11.500 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Jensen

Direktør

ID: d5f0b79f-e6fa-48a0-aec1-82f98df8fdd0

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:24:18

Underskrevet med MitID



## Peter Vinderslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Vinderslev

Revisor

ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:39:02

Underskrevet med MitID



## Michael Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Jensen

Dirigent

ID: d5f0b79f-e6fa-48a0-aec1-82f98df8fdd0

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 12:46:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f8f020SYQRT251902794

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).