



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ANDERSEN COMPANY APS**  
**BYTOFTEN 10, 5550 LANGESKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. juni 2022

---

Ebbe Nymann Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Andersen Company ApS Bytoften 10 5550 Langeskov
	CVR-nr.: 37 40 22 06 Stiftet: 26. januar 2016 Kommune: Kerteminde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ebbe Nymann Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Andersen Company ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 22. juni 2022

Direktion:

---

Ebbe Nymann Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Andersen Company ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Andersen Company ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulent- og investeringsvirksomhed, agenturhandel og detailhandel med tømmer og andre bygningsmaterialer og huse, detailhandel med personbiler, varebiler og mini busser, udlejning og leasing af biler og andre motorkøretøjer samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Ledelsen har i 2021 fusioneret Andersen Company ApS og Faktahuse ApS med førstnævnte som den fortsættende virksomhed.

Fusionen er gennemført ved sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket den første dag i regnskabsåret og med anvendelse af bogførte værdier på aktiver og forpligtelser. Der er sket tilpasning af sammenligningstallene.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>379.834</b>	<b>1.398.573</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.064.625	-902.553
Af- og nedskrivninger.....		-9.317	-19.760
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-694.108</b>	<b>476.260</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-1.068	0
Andre finansielle indtægter .....		2.190.818	1.139.464
Andre finansielle omkostninger.....		-33.862	-72.375
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.461.780</b>	<b>1.543.349</b>
Skat af årets resultat.....	2	-522.683	-339.638
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>939.097</b>	<b>1.203.711</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		939.097	1.203.711
<b>I ALT</b> .....		<b>939.097</b>	<b>1.203.711</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		5.900	15.217
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.900</b>	<b>15.217</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	9.158
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		62.500	62.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>62.500</b>	<b>71.658</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>68.400</b>	<b>86.875</b>
Varebeholdning.....		7.542.171	1.640.580
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>7.542.171</b>	<b>1.640.580</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.775	21.891
Udskudte skatteaktiver.....		62.196	153.319
Andre tilgodehavender.....		12.060	2.163.002
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>81.031</b>	<b>2.338.212</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	8.661.571	7.003.562
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.661.571</b>	<b>7.003.562</b>
Likvide beholdninger.....		1.409.469	2.112.251
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>17.694.242</b>	<b>13.094.605</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.762.642</b>	<b>13.181.480</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		101.000	235.000
Overført overskud.....		4.034.725	2.961.628
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.135.725</b>	<b>3.196.628</b>
Indefrosne feriepenge.....		0	66.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>66.115</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		79.737	24.393
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		6.925.105	3.417.708
Selskabsskat.....		416.750	215.646
Anden gæld.....		6.205.325	6.240.405
Periodeafgrænsningsposter.....		0	20.585
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>13.626.917</b>	<b>9.918.737</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>13.626.917</b>	<b>9.984.852</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.762.642</b>	<b>13.181.480</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	100.000	839.866	939.866
Forslag til resultatdisponering.....		939.097	939.097
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Tilgang af egenkapital ved fusion.....	1.000	2.255.762	2.256.762
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>101.000</b>	<b>4.034.725</b>	<b>4.135.725</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	3	
Løn og gager.....	1.023.270	880.583	
Andre omkostninger til social sikring.....	34.730	21.538	
Andre personaleomkostninger.....	6.625	432	
	<b>1.064.625</b>	<b>902.553</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	437.974	237.989	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-6.414	0	
Regulering af udskudt skat.....	91.123	101.649	
	<b>522.683</b>	<b>339.638</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2021.....		52.067	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>52.067</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		36.850	
Årets afskrivninger.....		9.317	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		<b>46.167</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>5.900</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....	9.158	17.500	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	0	45.000	
Afgang.....	-9.158	0	
Kostpris 31. december 2021.....	<b>0</b>	<b>62.500</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<b>0</b>	<b>62.500</b>	

## NOTER

### Note

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede danske aktier	Børsnoterede udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2021 .....	7.214.450	1.447.121
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....	1.457.600	368.337

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Indefrosne feriepenge.....	0	0	0	66.115
	0	0	0	66.115

#### Eventualposter mv.

7

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for COMMERZ ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andersen Company ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Ledelsen har i 2021 fusioneret Andersen Company ApS og Faktahuse ApS med førstnævnte som den fortsættende virksomhed.

Fusionen er gennemført ved sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket den første dag i regnskabsåret og med anvendelse af bogførte værdier på aktiver og forpligtelser. Der er sket tilpasning af sammenligningstallene.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved fakturering af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt fakturering til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.