

Boligvirke IVS

Engsvinget 37
3400 Hillerød

Årsrapport
25. januar 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er godkendt den

14/11/2017

Peter Jacob Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligvirke IVS
Engsvinget 37
3400 Hillerød

CVR-nr: 37402168
Regnskabsår: 25/01/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse SparNord A/S
Københavnsvej 31
3400 Hillerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for Boligvirke IVS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. januar 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det kommende regnskabsår, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14/11/2017

Direktion

Peter Jacob Larsen
CEO

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter og udgifter, som vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ejendomme

Ejendomme er optaget til kostpris.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi

Resultatopgørelse 25. jan 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		100.000
Eksterne omkostninger		-184.437
Bruttoresultat		-84.437
Personaleomkostninger		-15.929
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-100.366
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		3
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-110.283
Ordinært resultat før skat		-210.646
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-210.646
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-210.646
I alt		-210.646

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.166.858
Materielle anlægsaktiver i alt		2.166.858
Anlægsaktiver i alt		2.166.858
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Aktiver i alt		2.166.858

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		100
Andre reserver		0
Overført resultat		-210.646
Egenkapital i alt		-210.546
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		1.708.059
Gæld til banker		411.636
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.119.695
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		257.709
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.709
Gældsforpligtelser i alt		2.377.404
Passiver i alt		2.166.858