



Ejendomsselskabet Ordrup Jagtvej 50 ApS

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

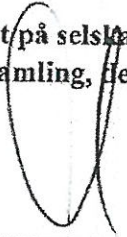
(CVR nr. 37 40 08 90)

Årsrapport for perioden 26. januar 2016 - 31. december 2016

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 5. juni 2017

Som dirigent



Max Wilkens Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for perioden 26. januar 2016 - 31. december 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7
Noter	8

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Ejendomsselskabet Ordrup Jagtvej 50 ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 26. januar 2016 - 31. december 2016, der er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er 100% ejet af Max og Martin Holding A/S, Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 31. maj 2017

I direktionen:

Max Wilkens Hansen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter aktiebesiddelse.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året

Årets resultat er opgjort til kr.	-469.755
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	11.153.537
og en egenkapital på kr.	-419.755

Resultatet for 2017 forventes at blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Ordrup Jagtvej 50 ApS

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 26. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Ordrup Jagtvej 50 ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 31. maj 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet Ordrup Jagtvej 50 ApS
Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

CVR.nr. 37 40 08 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
(1. regnskabsår : 26. januar - 31. december 2016)

Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Max Wilkens Hansen
Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 26. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

Note

BRUTTORESULTAT	-74.070
1 Personalemkostninger	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-74.070
Finansielle omkostninger	<u>-395.685</u>
RESULTAT FØR SKAT	-469.755
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-469.755</u>
Der disponeres således:	
Udbytte	0
Overført til næste år	<u>-469.755</u>
DISPONERET	<u>-469.755</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER****Note**

2	Investeringsejendomme	<u>10.044.983</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>10.044.983</u>
	Andre tilgodehavender	152.304
	TILGODEHAVENDER	152.304
	LIKVIDE MIDLER	956.250
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.108.554</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>11.153.537</u></u>

PASSIVER

	SELKABSKAPITAL	50.000
	Overført til næste år	-469.755
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
4	EGENKAPITAL	<u>-419.755</u>
	HENSÆTTELSER	<u>0</u>
	Bankgæld	1.894.236
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	930
	Gæld til tilknyttede selskaber	9.669.126
	Anden gæld	<u>9.000</u>
	GÆLD	<u>11.573.292</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>11.153.537</u></u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør.

2. INVESTERINGSEJENDOMME

Anskaffelsessum pr. 26. januar 2016	0
Tilgang til kostpriser	10.044.983
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2016	10.044.983
Op- og nedskrivninger pr. 26. januar 2016	0
Årets regulering	0
SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2016	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2016	10.044.983

3. SKATTER

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der påhviler ikke selskabet latente skatteforpligtelser.

4. EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Overført næste år
Saldo pr. 26. januar 2016	50.000	0
Årets resultat	0	-469.755
SALDO PR. 31. DECEMBER 2016	50.000	-469.755

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.