



## CPIN Holding ApS

Grumstrupsvej 22  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 37398675

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.06.2022

---

**Christoffer Nylandsted**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CPIN Holding ApS

Grumstrupsvej 22

2900 Hellerup

CVR-nr.: 37398675

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Christoffer Nylandsted, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for CPIN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10.06.2022

**Direktion**

**Christoffer Nylandsted**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i CPIN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPIN Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Henrik Hartmann Olesen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34143

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i virksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 36.844.778 kr.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		(24.711)	(7.500)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(24.711)</b>	<b>(7.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		36.533.189	162.983
Andre finansielle indtægter	1	439.703	225.566
Andre finansielle omkostninger		(15.519)	(95)
<b>Resultat før skat</b>		<b>36.932.662</b>	<b>380.954</b>
Skat af årets resultat		(87.884)	3.162
<b>Årets resultat</b>		<b>36.844.778</b>	<b>384.116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		113.000	0
Overført resultat		36.617.378	384.116
<b>Resultatdisponering</b>		<b>36.844.778</b>	<b>384.116</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.272.165
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.574.282	0
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>35.574.282</b>	<b>2.272.165</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.574.282</b>	<b>2.272.165</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		105.000	0
Tilgodehavende skat		0	4.312
<b>Tilgodehavender</b>		<b>105.000</b>	<b>4.312</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.519.551</b>	<b>103.006</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.624.551</b>	<b>107.318</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.198.833</b>	<b>2.379.483</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.062.666
Overført overskud eller underskud		38.894.603	214.559
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	0
<b>Egenkapital</b>		<b>39.049.003</b>	<b>2.317.225</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.258	58.258
Skyldig skat		83.572	0
Anden gæld		8.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>149.830</b>	<b>62.258</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>149.830</b>	<b>62.258</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.198.833</b>	<b>2.379.483</b>

Eventualforpligtelser

3

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	40.000	2.062.666	214.559	0	0
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(2.062.666)	2.062.666	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	0
Årets resultat	0	0	36.617.378	113.000	114.400
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>38.894.603</b>	<b>0</b>	<b>114.400</b>

	I alt kr.
Egenkapital primo	2.317.225
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(113.000)
Årets resultat	36.844.778
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>39.049.003</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Dagsværdireguleringer	434.703	0
Øvrige finansielle indtægter	5.000	225.566
	<b>439.703</b>	<b>225.566</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	173.088	0
Tilgange	0	35.139.579
Afgange	(173.088)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>35.139.579</b>
Opskrivninger primo	2.099.077	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(2.099.077)	0
Dagsværdireguleringer	0	434.703
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>434.703</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>35.574.282</b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.