

Adelgade ApS

Skippergade 3
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2020

Henrik Wulff Riedl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Adelgade ApS
Skippergade 3
5800 Nyborg

e-mailadresse: adelgade.aps@gmail.com

CVR-nr: 37398594

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Adelgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 16/03/2020

Direktion

Henrik Wulff Riedl

Giuseppe Roccato

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året 2019 udgør 99.778 kr, hvorefter egenkapitalen udgør 198.988 kr.

Direktionen forslår årets resultat overført til næste år.

Direktionen forventer et positivt resultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb, som forrykker årsrapportens udsagn.

Nyborg, den 16. marts 2020.

Direktion:

Henrik W. Riedl

Guiseppe Roccato

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid. Aktiverne skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar : 3-5 År

Ejendomme : 25-33 år.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignets af årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

AKtuelle skatter samt udskudte skatter afsættes med den til enhver tid gældende skattesats..

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab og fortjenster ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Debitorer:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller forventet dividende.

Udskudt skat

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		602.945	583.517
Eksterne omkostninger		-101.038	-96.666
Bruttoresultat		501.907	486.851
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-119.000	-119.000
Resultat af ordinær primær drift		382.907	367.851
Øvrige finansielle omkostninger		-244.973	-241.249
Ordinært resultat før skat		137.934	126.602
Skat af årets resultat		-38.156	-27.852
Årets resultat		99.778	98.750
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.778	98.750
I alt		99.778	98.750

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.427.000	5.546.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.427.000	5.546.000
Anlægsaktiver i alt		5.427.000	5.546.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	0
Tilgodehavender i alt		15.000	0
Likvide beholdninger		1.451.370	977.830
Omsætningsaktiver i alt		1.466.370	977.830
Aktiver i alt		6.893.370	6.523.830

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		148.988	49.210
Egenkapital i alt		198.988	99.210
Gæld til realkreditinstitutter		2.900.032	3.025.195
Ansvarlig lånekapital		3.194.467	2.998.533
Deposita		282.124	176.493
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.376.623	6.200.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.137	177.953
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		84.622	46.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		317.759	224.399
Gældsforpligtelser i alt		6.694.382	6.424.620
Passiver i alt		6.893.370	6.523.830

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0