

Adelgade ApS

Hjortevænget 123
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2018

Henrik Riedl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Adelgade ApS
Hjortevænget 123
5800 Nyborg

e-mailadresse: henrik@riedl.dk

CVR-nr: 37398594

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
5800 Nyborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Adelgade Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 26/05/2018

Direktion

Henrik Wulff Riedl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året 2017 udgør 79.760 kr, hvorefter egenkapitalen udgør 460 kr.

Direktionen forslår årets resultat overført til næste år.

Direktionen forventer et positivt resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb, som forrykker årsrapportens udsagn.

Nyborg, den 26. maj 2018.

Direktion:

Henrik Riedl

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid. Aktiverne skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar : 3-5 År

Ejendomme : 25-33 år.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignets af årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

AKtuelle skatter samt udskudte skatter afsættes med den til enhver tid gældende skattesats..

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab og fortjenster ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Debitorer:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller forventet dividende.

Udskudt skat

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		531.450	493.648
Eksterne omkostninger		-71.098	-108.799
Bruttoresultat		460.352	384.849
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-119.000	-241.000
Resultat af ordinær primær drift		341.352	143.849
Øvrige finansielle omkostninger		-242.698	-273.149
Ordinært resultat før skat		98.654	-129.300
Skat af årets resultat		-18.894	0
Årets resultat		79.760	-129.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.760	-129.300
I alt		79.760	-129.300

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.665.000	5.784.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.665.000	5.784.000
Anlægsaktiver i alt		5.665.000	5.784.000
Likvide beholdninger		650.321	324.444
Omsætningsaktiver i alt		650.321	324.444
Aktiver i alt		6.315.321	6.108.444

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-49.540	-129.300
Egenkapital i alt		460	-79.300
Gæld til realkreditinstitutter		2.959.985	3.090.255
Gæld til associerede virksomheder		2.801.556	0
Ansvarlig lånekapital		0	2.801.556
Deposita		176.493	176.493
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.938.034	6.068.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser		156.785	101.511
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		196.109	0
Skyldig selskabsskat		18.894	0
Periodeafgrænsningsposter		5.039	17.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		376.827	119.440
Gældsforpligtelser i alt		6.314.861	6.187.744
Passiver i alt		6.315.321	6.108.444