

Adelgade ApS

Skippergade 3
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Henrik Wulff Riedl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Adelgade ApS
Skippergade 3
5800 Nyborg

e-mailadresse: henrik@riedl.dk

CVR-nr: 37398594

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Adelgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 28/05/2019

Direktion

Henrik Wulff Riedl

Giuseppe Roccato

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året 2018 udgør 251.427 kr, hvorefter egenkapitalen udgør 251.887 kr.

Direktionen forslår årets resultat overført til næste år.

Direktionen forventer et positivt resultat for 2019.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb, som forrykker årsrapportens udsagn.

Nyborg, den 28. maj 2019.

Direktion:

Henrik W. Riedl

Guiseppe Roccato

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid. Aktiverne skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar : 3-5 År

Ejendomme : 25-33 år.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Skat:

Selskabsskat resultatføres med dels den skat, som forventes pålignets af årets skattepligtige indkomst, dels forskydningen i den udskudte skat, der i balancen er opført under hensættelser.

AKtuelle skatter samt udskudte skatter afsættes med den til enhver tid gældende skattesats..

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tab og fortjenster ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Debitorer:

Debitorer er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Debitorer, der er under konkurs, betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller forventet dividende.

Udskudt skat

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

Gæld:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 583.517 | 531.450 |
| Eksterne omkostninger | | -96.666 | -71.098 |
| Bruttoresultat | | 486.851 | 460.352 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -119.000 | -119.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 367.851 | 341.352 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -41.249 | -242.698 |
| Ordinært resultat før skat | | 326.602 | 98.654 |
| Skat af årets resultat | | -75.175 | -18.894 |
| Årets resultat | | 251.427 | 79.760 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 251.427 | 79.760 |
| I alt | | 251.427 | 79.760 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.546.000 | 5.665.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.546.000 | 5.665.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.546.000 | 5.665.000 |
| Likvide beholdninger | | 977.830 | 650.321 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 977.830 | 650.321 |
| Aktiver i alt | | 6.523.830 | 6.315.321 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 201.887 | -49.540 |
| Egenkapital i alt | | 251.887 | 460 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.025.195 | 2.959.985 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.801.556 | 2.801.556 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 0 |
| Deposita | | 176.493 | 176.493 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.003.244 | 5.938.034 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 177.953 | 156.785 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 196.109 |
| Skyldig selskabsskat | | 90.746 | 18.894 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 5.039 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 268.699 | 376.827 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.271.943 | 6.314.861 |
| Passiver i alt | | 6.523.830 | 6.315.321 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |