

BJ Landbrug ApS

Houmarksvej 18, Åstrup
7130 Juelsminde
CVR-nr. 37 39 49 12

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for BJ Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 31. maj 2018
Direktion:

Birgitte Jeppesen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i BJ Landbrug ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BJ Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 31. maj 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18618

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

BJ Landbrug ApS
Houmarksvej 18, Åstrup
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 37 39 49 12
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birgitte Jeppesen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er opkøb, forpagtning og udlejning af landbrugsejendomme og øvrige ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2017 udviser et overskud på 20 tkr., hvorefter selskabets egenkapitalen andrager 46 tkr. pr. 31. december 2007

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer uændret aktivitet og et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJ Landbrug ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder forpagtnings- og huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld samt godtgørelse og tillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
Nettoomsætning		127.500	78.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-31.404</u>	<u>-23.503</u>
Bruttofortjeneste		96.096	54.497
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-27.443</u>	<u>-27.443</u>
Resultat af primær drift		68.653	27.054
Andre finansielle indtægter		7	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-42.740</u>	<u>-56.736</u>
Resultat før skat		25.920	-29.682
Skat af årets resultat	1	<u>-5.636</u>	<u>5.000</u>
Årets resultat		<u><u>20.284</u></u>	<u><u>-24.682</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u><u>20.284</u></u>	<u><u>-24.682</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		<u>3.849.994</u>	<u>3.877.437</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.849.994</u>	<u>3.877.437</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		0	7.500
Udskudt skatteaktiv	3	9.000	5.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>9.000</u>	<u>15.500</u>
Likvide beholdninger		<u>44.676</u>	<u>22.591</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.676</u>	<u>38.091</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.903.670</u></u>	<u><u>3.915.528</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2017	2016
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-4.398	-24.682
Egenkapital i alt		<u>45.602</u>	<u>25.318</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Gæld til realkreditinstitutter		2.534.210	2.534.210
Anden gæld		<u>1.278.223</u>	<u>1.351.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.812.433</u>	<u>3.885.210</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		9.636	0
Anden gæld		<u>35.999</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>45.635</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.858.068</u>	<u>3.890.210</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.903.670</u></u>	<u><u>3.915.528</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	9.636	0
Ændring i udskudt skat	-4.000	-5.000
	<u>5.636</u>	<u>-5.000</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar		3.904.880
Årets tilgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december		<u>3.904.880</u>
Afskrivninger 1. januar		27.443
Årets afskrivninger		<u>27.443</u>
Afskrivninger 31. december		<u>54.886</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>3.849.994</u>
	2017	2016
3 Udskudt skatteaktiv		
Saldo 1. januar	5.000	0
Årets udskudte skat	<u>4.000</u>	<u>5.000</u>
	<u>9.000</u>	<u>5.000</u>
4 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo 1. januar	50.000	0
Tilgang ved stiftelse	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat		
Saldo 1. januar	-24.682	0
Overført fra resultatdisponering	<u>20.284</u>	<u>-24.682</u>
	<u>-4.398</u>	<u>-24.682</u>
Egenkapital 31. december	<u>45.602</u>	<u>25.318</u>

Selskabets kapitalandele udgør 50.000 kr., fordelt på kapitalandele á 1 kr.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt <u>1/1 2017</u>	Gæld i alt <u>31/12 2017</u>	Afdrag <u>første år</u>	Langfristet <u>andel</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Gæld til real- kreditinstitutter	2.534.210	2.534.210	0	2.534.210	2.534.210
Anden gæld	<u>1.351.000</u>	<u>1.278.223</u>	<u>0</u>	<u>1.278.223</u>	<u>1.278.223</u>
	<u>3.885.210</u>	<u>3.812.433</u>	<u>0</u>	<u>3.812.433</u>	<u>3.812.433</u>

6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.534 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.850 tkr.