

# **DK-Ejendomme ApS**

Bødgers Vænge 8  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2018**

---

**Anne Bilstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DK-Ejendomme ApS  
Bødgers Vænge 8  
4621 Gadstrup

Telefonnummer: 26800231  
e-mailadresse: jbmassiv@gmail.com

CVR-nr: 37394432  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Anne Bilstrup  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for Dk-Ejendomme Aps for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		12.000	3.055.000
Produktionsomkostninger .....		66.648	-2.725.338
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>53.352</b>	<b>329.662</b>
Andre driftsomkostninger .....		-5.655	-5.655
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>47.697</b>	<b>324.007</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.063	-58.156
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.634</b>	<b>265.851</b>
Skat af årets resultat .....		-8.863	-44.330
<b>Årets resultat .....</b>		<b>25.771</b>	<b>221.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		25.771	221.521
<b>I alt .....</b>		<b>25.771</b>	<b>221.521</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.402.243	1.407.898
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.402.243</b>	<b>1.407.898</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.402.243</b>	<b>1.407.898</b>
Andre tilgodehavender .....			79.501
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>79.501</b>
Likvide beholdninger .....		5.131	88.786
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>5.131</b>	<b>168.287</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.407.374</b>	<b>1.576.185</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		247.292	221.521
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>297.292</b>	<b>271.521</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.029.445	1.260.334
Skyldig selskabsskat .....		53.193	44.330
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.082.638</b>	<b>1.304.664</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.444	
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>27.444</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.110.082</b>	<b>1.304.664</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.407.374</b>	<b>1.576.185</b>