

# **DK-Ejendomme ApS**

Hadsundvej 7  
2610 Rødovre

Årsrapport  
19. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2017**

---

**Anne Bilstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DK-Ejendomme ApS  
Hadsundvej 7  
2610 Rødovre

e-mailadresse: [jb@dktoemrer.dk](mailto:jb@dktoemrer.dk)

CVR-nr: 37394432  
Regnskabsår: 19/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nykredit

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 19. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		3.055.000
Produktionsomkostninger .....		-2.725.338
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>329.662</b>
Andre driftsomkostninger .....		-5.655
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>324.007</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-58.156
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>265.851</b>
Skat af årets resultat .....		-44.330
<b>Årets resultat</b> .....		<b>221.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		221.521
<b>I alt</b> .....		<b>221.521</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.407.898
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.407.898</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.407.898</b>
Andre tilgodehavender .....		79.501
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>79.501</b>
Likvide beholdninger .....		88.786
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>168.287</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.576.185</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		221.521
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>271.521</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.260.334
Skyldig selskabsskat .....		44.330
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.304.664</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.304.664</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.576.185</b>