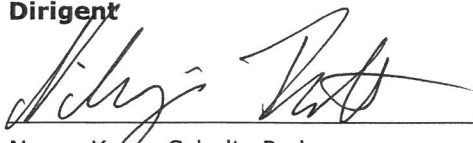


**Nikolaj Thorsted Holding
ApS**
Lønborgvej 10
6880 Tarm
CVR-nr. 37393835

**Årsrapport 22.01.2016 -
31.12.2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2017

Dirigent



Navn: ~~Kaare Schultz Pedersen~~

Nikolaj Thorsted

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nikolaj Thorsted Holding ApS
Lønborgvej 10
6880 Tarm

CVR-nr.: 37393835
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 22.01.2016 - 31.12.2016

Direktion

Nikolaj Therkelsen Thorsted, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.01.2016 - 31.12.2016 for Nikolaj Thorsted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 22.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 14.06.2017

Direktion



Nikolaj Therkelsen Thorsted
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Nikolaj Thorsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nikolaj Thorsted Holding ApS for regnskabsåret 22.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14.06.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556


Jesper Smedegaard Larsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb realiseret et tilfredsstillende resultat, idet aktiviteterne og resultatet heraf svarer til ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(11.920)
Driftsresultat		(11.920)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		147.315
Nedskrivning af finansielle aktiver		(9.399)
Andre finansielle omkostninger		(24.315)
Resultat før skat		101.681
Skat af årets resultat	1	5.000
Årets resultat		106.681
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		106.681
		106.681

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>522.291</u>
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>522.291</u>
Anlægsaktiver		<u>522.291</u>
Udskudt skat	3	<u>5.000</u>
Tilgodehavender		<u>5.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.000</u>
Aktiver		<u>527.291</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>106.681</u>
Egenkapital		<u>156.681</u>
Bankgæld		364.360
Anden gæld		<u>6.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>370.610</u>
Gældsforpligtelser		<u>370.610</u>
Passiver		<u>527.291</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	106.681	106.681
Egenkapital ultimo	50.000	106.681	156.681

Noter

	2016
	kr.
1. Skat af årets resultat	
Ændring af udskudt skat	(5.000)
	(5.000)
	Kapital-
	andele i
	associerede
	virks-
	somheder
	kr.
2. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	384.375
Kostpris ultimo	384.375
Andel af årets resultat	147.315
Opskrivninger ultimo	147.315
Årets nedskrivninger	(9.399)
Nedskrivninger ultimo	(9.399)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	522.291

		Ejer-		Resultat
	Hjemsted	rets-	andel	kr.
		form	%	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:				
Tornbosvejs ApS	Esbjerg	ApS	12,5	4.178.332
				1.178.520

Noter

	2016
	kr.
3. Udskudt skat	
Fremførbare skattemæssige underskud	5.000
	5.000

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	1	50000	50.000
	1		50.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret anparter i Tornbosvejs ApS.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anparter udgør 522.291 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.