

BERGMANN

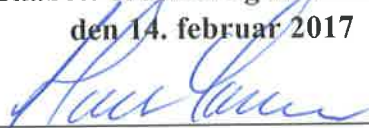
FÆLLESSKAB AF STATS-AUTORISERED E REVISORER

Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS

Paradiskrogen 11A, 2840 Holte

Årsregnskab for perioden
11. januar 2016 - 31. december 2016

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. februar 2017



Hans Larsen

CVR-nr. 37393207

7265-16

Rustenborgvej 7A • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark • Telefon +45 45 88 81 00 • Telefax +45 45 88 81 02

E-mail: frank@2800revision.dk • www.frankbergmann.dk

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 • Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770
Medlem af Revisorfællesskabet i Kgs. Lyngby • Medlem af Rådgivningshuset 7A (www.raadgivningshuset7a.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 11. januar 2016 - 31. december 2016	
	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 -15

LEDELSESPÅTEGNING

2

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for år 2016 for Hans Larsen Bygherrerådgivning A/S

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser det valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 14. februar 2017

Direktion



Hans Larsen

Til kapitalejerne i Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 11. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

5

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 14. februar 2017

BERGMANN
Fællesskab af statsautoriserede revisorer



Frank Bergmann Hansen
Statsautoriseret revisor
CVR-nr. 54 21 32 55

SELSKABSOPLYSNINGER

5

Selskabet	Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS Paradiskrogen 11A 2840 Holte Telefon Telefax Hjemmeside E-mail hanslarsenbhr@outlook.dk CVR-nr. 37393207 Stiftet 11.01.2016 Hjemsted Rudersdal Regnskabsår 11. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Hans Larsen
Revision	BERGMANN Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 14. februar 2017.

LEDELSESBERETNING

6

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive bygherrerådgivning samt dertil beslægtet virksomheder

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, set i lyset af udviklingen i samfundet. For det kommende regnskabsår forventes yderligere forbedring af resultatet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REGNSKABSGRUNDLAGET

Årsregnskabet for Hans Larsen bygherrerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Udviklingsomkostninger vedrørende nye forretningsområder er aktiveret til kostpris og afskrives over 10 år fra gennemførelsestidspunktet den 1. januar 2011.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til markedsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem slagspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagspris (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, indtegnes som en kortsigtet gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

10

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste		583.122
Andre driftsomkostninger		<u>232.424</u>
		<u>232.424</u>
Resultat før afskrivninger:		350.698
Afskrivninger		<u>0</u>
		<u>350.698</u>
Finansielle indtægter		0
Finansielle udgifter		<u>141</u>
		<u>-141</u>
Resultat før skat:		350.557
Skat af årets resultat	1	<u>77.263</u>
Årets resultat:		<u><u>273.294</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udloddet ordinært udbytte i regnskabsåret		0
Overført overskud		<u>273.294</u>
DISPONERET I ALT		<u><u>273.294</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

11

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
AKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver	3	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0
		<hr/>
Anlægsaktiver i alt:		0
		<hr/>
Tilgodehavender hos associeret virksomhed		0
Varelager		0
Igangværende arbejder		0
Andre tilgodehavender		0
		<hr/>
Tilgodehavender i alt:		0
		<hr/>
Likvide beholdninger		380.710
		<hr/>
Omsætningsaktiver i alt:		380.710
		<hr/>
AKTIVER I ALT:		<u>380.710</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

12

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
PASSIVER		
Anpartskapital	2	50.000
Foreslået udbytte		0
Overført overskud	3	<u>273.294</u>
Egenkapital i alt:		<u>323.294</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>
Hensættelser i alt:		<u>0</u>
Vare- og omkostningskreditorer		10.000
Renter mellemregning anpartshaver		0
Offentlige kreditorer		47.275
Skyldig Skattekonto		<u>141</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>57.416</u>
Gæld i alt:		<u>57.416</u>
PASSIVER I ALT:		<u><u>380.710</u></u>
Ejerforhold	4	
Nærtstående parter	5	
Sikkerhedsstillelser	6	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

13

Note	2016		
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			
Selskabsskat	77.263	0	
	77.263	0	
Der er aktiveret udskudt skat af værdien af selskabets skattemæssige underskud.			
2 ANPARTSKAPITAL			
Anpartskapital	50.000	0	
3 EGENKAPITAL			
	11.01.2016	Forslag til årets resultat- disponering	31.12.2016
Overført resultat fra tidligere år	0	0	0
Foreslået udloddet ordinært udb	0	0	0
Overført årsresultat	0	273.294	273.294
	0	273.294	273.294
4 EJERFORHOLD			
Hans Larsen Paradiskrogen 11 A 2840 Holte			
5 NÆRTSTÅENDE PARTER			
Hans Larsen			
Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:			
Der er ingen øvrige nærtstående parter			
Transaktioner med nærtstående parter:			
Der er ingen transaktioner med nærtstående parter			
6 SIKKERHEDSSTILLELSER			
Der påhviler ikke selskabet andre garantiforpligtelser. Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			