

BERGMANN

FÆLLESSKAB AF STATS-AUTORISERED E REVISORER

Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS

Paradiskrogen 11A, 2840 Holte

Årsregnskab for perioden
01. januar 2017 - 31. december 2017

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. april 2018



Hans Larsen

CVR-nr. 37393207

7265-17

Rustenborgvej 7A • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark • Telefon +45 45 88 81 00 • Telefax +45 45 88 81 02

E-mail: frank@2800revision.dk • www.frankbergmann.dk

Bankforbindelser: Nykredit Bank A/S, reg.nr. 5470, kontonr. 2009564 • Giro/Danske Bank, reg.nr. 9541, kontonr. 6660770
Medlem af Revisorfællesskabet i Kgs. Lyngby • Medlem af Rådgivningshuset 7A (www.raadgivningshuset7a.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3 - 4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab for perioden 01. januar 2017 - 31. december 2017	
	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 -15

LEDELSESPÅTEGNING

2

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for år 2017 for Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser det valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 12. april 2018

Direktion



Hans Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

3

Til kapitalejerne i Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

4

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

5

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 12. april 2018

BERGMANN
Fællesskab af statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 54 21 32 55



Frank Bergmann Hansen
Statsautoriseret revisor
mne9385

SELSKABSOPLYSNINGER

5

Selskabet	Hans Larsen Bygherrerådgivning ApS Paradiskrogen 11A 2840 Holte Telefon Telefax Hjemmeside E-mail hanslarsenbhr@outlook.dk CVR-nr. 37393207 Stiftet 11.01.2016 Hjemsted Rudersdal Regnskabsår 01. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Hans Larsen
Revision	BERGMANN Fællesskab af statsautoriserede revisorer Rustenborgvej 7 A 2800 Kgs. Lyngby
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 12. april 2018.

LEDELSESBERETNING

6

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive bygherrerådgivning samt dertil beslægtet virksomheder

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, set i lyset af udviklingen i samfundet. For det kommende regnskabsår forventes yderligere forbedring af resultatet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REGNSKABSGRUNDLAGET

Årsregnskabet for Hans Larsen bygherrerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Udviklingsomkostninger vedrørende nye forretningsområder er aktiveret til kostpris og afskrives over 10 år fra gennemførelsestidspunktet den 1. januar 2011.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til markedsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem slagspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagspris (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, indregnes under egenkapitalen, indtil afholdelse af ordinær generalforsamling.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

10

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste		1.202.550	583.122
Personaleomkostninger	1	373.404	0
Andre driftsomkostninger		252.634	232.424
		252.634	232.424
Resultat før afskrivninger:		576.512	350.698
Afskrivninger		0	0
		576.512	350.698
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		24.279	141
		-24.279	-141
Resultat før skat:		552.233	350.557
Skat af årets resultat	2	125.342	77.263
Årets resultat:		426.891	273.294
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		102.500	100.000
Overført overskud		324.391	173.294
DISPONERET I ALT		426.891	273.294

BALANCE PR. 31. December 2017

11

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Betalt acontoskat		<u>100.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt:		<u>100.000</u>	<u>0</u>
Likvider			
Likvide beholdninger		<u>1.075.499</u>	<u>380.710</u>
Omsætningsaktiver i alt:		<u>1.175.499</u>	<u>380.710</u>
AKTIVER I ALT:		<u>1.175.499</u>	<u>380.710</u>

BALANCE PR. 31. December 2017

12

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASSIVER			
Anpartskapital	3	50.000	50.000
Foreslået udbytte		102.500	100.000
Overført overskud	4	<u>497.685</u>	<u>173.294</u>
Egenkapital i alt:		<u>650.185</u>	<u>323.294</u>
Vare- og omkostningskreditorer		10.000	10.000
Mellemregning med anpartshaver		284.005	29.988
Skyldig moms		106.620	17.287
Andre skyldige omkostninger		1.926	0
Skyldig selskabsskat		122.737	0
Skyldig Skattekonto		<u>27</u>	<u>141</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>525.314</u>	<u>57.416</u>
Gæld i alt:		<u>525.314</u>	<u>57.416</u>
PASSIVER I ALT:		<u>1.175.499</u>	<u>380.710</u>
Ejerforhold	5		
Nærtstående parter	6		
Sikkerhedsstillelser	7		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

13

Note	2017	2016
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	373.404	0
Pensionsbidrag	150.200	0
	523.604	0

Der er ingen ansatte i selskabet udover de for selskabet registrerede direktører.

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	122.737	77.263
Regulering af selskabsskat 2016	2.605	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	125.342	77.263

3 ANPARTSKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000

4 EGENKAPITAL			
	01.01.2017	Forslag til årets resultat- disponering	31.12.2017
Overført resultat fra tidligere år	173.294	0	173.294
Foreslået udloddet ordinært udb	100.000	-100.000	102.500
Overført årsresultat	273.294	224.391	324.391
	273.294	224.391	600.185

5 EJERFORHOLD

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen:

Hans Larsen
Paradiskrogen 11 A
2840 Holte

6 NÆRTSTÅENDE PARTER

Hans Larsen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Der er ingen øvrige nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er ingen transaktioner med nærtstående parter

7 SIKKERHEDSSTILLELSER

Der påhviler ikke selskabet andre garantiforpligtelser.
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.