

# **Propellen ApS**

**Bredgade 45, 9490 Pandrup**

**CVR-nr. 37 39 15 73**

## **Årsrapport**

**19. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2017.

---

Morten Fossdal  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 19. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2016 for Propellen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 7. juni 2017

**Direktion**

Thomas Nygaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Propellen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Propellen ApS for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 7. juni 2017

### **One Revision**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars F. Lundtoft  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Propellen ApS Bredgade 45 9490 Pandrup
	CVR-nr.: 37 39 15 73
	Stiftet: 19. januar 2016
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 19. januar - 31. december 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Thomas Nygaard
<b>Revisor</b>	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Bredgade 45 9490 Pandrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af fast ejendom samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -1.424 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -18.747 kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Propellen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	19/1 - 31/12 2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.424</b>
1 Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.625
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.049</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-13.985
<b>Resultat før skat</b>	<b>-24.034</b>
Skat af årets resultat	5.287
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-18.747
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.747</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
3 Grunde og bygninger	942.449
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.817
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>949.266</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>949.266</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Udskudte skatteaktiver	5.287
Tilgodehavender i alt	<u>5.287</u>
Likvide beholdninger	<u>7.065</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.352</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>961.618</u></b>

## Balance

---

	<u>31/12 2016</u>
<b>Passiver</b>	
<u>Note</u>	
<b>Egenkapital</b>	
5 Virksomhedskapital	60.000
6 Overført resultat	-18.747
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>41.253</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	912.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>912.365</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>920.365</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>961.618</b></u>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	

## Noter

---

19/1 - 31/12  
2016

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger 13.985  
**13.985**

### 3. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb 949.892

**Kostpris 31. december 2016** **949.892**

Årets afskrivninger -7.443

**Af- og nedskrivninger 31. december 2016** **-7.443**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016** **942.449**

### 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb 7.999

**Kostpris 31. december 2016** **7.999**

Årets afskrivninger -1.182

**Af- og nedskrivninger 31. december 2016** **-1.182**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016** **6.817**

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 19. januar 2016 60.000

**60.000**

## Noter

---

31/12 2016

### 6. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-18.747
	<u>-18.747</u>

### 7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>912.365</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>912.365</u>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 100 t.kr. til sikkerhed for gæld til hovedaktionær. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.