

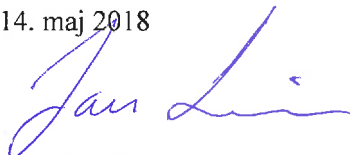
SVENDBORG VVS IVS

Vestergade 10 B
5700 Svendborg
CVR-NR. 37 39 15 06

**ÅRSRAPPORT FOR
PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017**

2. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. maj 2018



Dirigent: Jan Simonsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Svendborg VVS IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

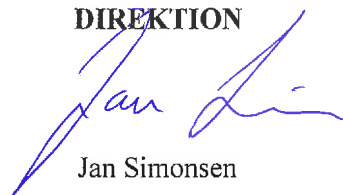
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Svendborg, den 14. maj 2018

DIREKTION



Jan Simonsen

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET:**

Svendborg VVS IVS
Vestergade 10 B
5700 Svendborg

CVR-nr.: 37 39 15 06
Stiftet: 24. januar 2016
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Jan Simonsen

BERETNING

AKTIVITETER:

Selskabets formål er at udøve VVS- og byggevirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. -18.629

Ifølge ledelsen er det opnåede resultat som forventet.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Baseret på allerede gennemførte og planlagte aktiviteter forventer ledelsen et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svendborg VVS IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Selskabets nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

BRUTTOFORTJENSTE

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er der foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger og varekøb" samt "andre eksterne udgifter".

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Inventar og driftsmateriel afskrives lineært over 3-5 år til en forventet scrapværdi.
- Småanskaffelser straksafskrives.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostprisen. Der sker nedskrivning, såfremt værdien er lavere end kostprisen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	2017	2016
1 BRUTTOFORTJENESTE	250.374	108.609
2 Personaleomkostninger	-262.272	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-11.898	108.609
4 Afskrivninger	-11.600	-11.600
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	-23.498	97.009
Finansielle udgifter	90	0
RESULTAT FØR SKAT	-23.408	97.009
3 Skat af årets resultat	4.779	-21.340
ÅRETS RESULTAT	-18.629	75.669
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-18.629	75.669
DISPONERET I ALT	-18.629	75.669

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**AKTIVER**

Note	2017	2016
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Driftsmidler	34.800	46.400
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.800	46.400
5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Debitorer	11.306	37.173
Andre tilgodehavender	0	0
6 Selskabsskat	0	0
6 Udskudt skatteaktiv	4.512	0
TILGODEHAVENDER I ALT	15.818	37.173
LIKVIDE BEHOLDNINGER	186.629	130.350
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	202.447	167.523
AKTIVER I ALT	257.247	213.923

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**PASSIVER**

Note	2017	2016
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	1.000	1.000
Overført resultat	57.040	75.669
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	58.040	76.669
HENSÆTTELSER		
6 Udskudt skat	0	638
KORTFRISTET GÆLD		
Kreditorer	12.490	12.490
6 Selskabsskat	0	20.702
Bankgæld	0	0
Anden gæld	186.717	103.423
KORTFRISTET GÆLD I ALT	199.207	136.615
GÆLD I ALT	199.207	136.615
PASSIVER I ALT	257.247	213.923

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 24. januar 2016	1.000	0	0	1.000
Årets resultat		75.669		75.669
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	75.669	0	76.669
Årets resultat		-18.629		-18.629
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 31. december 2017 ...	2.000	132.709	0	58.040

Selskabskapitalen udgør kr. 1.000 fordelt i aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabsskapitalen siden stiftelsen.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	2017	2016
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	260.000	0
Andre udgifter til social sikring m.v.	2.272	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>262.272</u>	<u>0</u>
Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget	1	1

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	20.702
Regulering af skat vedr. tidl. år	371	0
Årets udskudte skat	-5.150	638
	<u>-4.779</u>	<u>21.340</u>

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anskaffelsessum 1. januar 2017	58.000	0
Årets tilgang	0	58.000
Årets afgang	0	0
	<u>58.000</u>	<u>58.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-11.600	0
Årets af- og nedskrivninger	-11.600	-11.600
	<u>-23.200</u>	<u>-11.600</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-23.200	-11.600
	<u>34.800</u>	<u>46.400</u>

NOTER**5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER***Associerede virksomheder*

Anskaffelsessum 1. januar 2017	0	0
Årets tilgang	20.000	0
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2017	20.000	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 1. januar 2017	0	0
Årets værdiregulering	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 31. december 2017	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	20.000	0
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Ejerandel	Selskabs- kapital	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
HOF Invest ApS, København CVR-nr. 38 95 45 12	33,33%	60.000	0	20.000

NOTER

6 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	Udskudt skat	Selskabsskat
Saldo 1. januar 2017	638	20.702
Skat af årets resultat	-5.150	0
Betalt skat	0	-20.702
Saldo 31. december 2017	-4.512	0
(negativt beløb = aktiv)		

Den udskudte skat er beregnet med 22%. Der indregnes alene udskudt skatteaktiv i det omfang, at der budgetteres med en tilsvarende skattepligtig indkomst inden for en 3 årig periode.

7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.