

Jim Finans ApS

Bindeballevej 69
7183 Randbøl

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2018

Aage Almtoft
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jim Finans ApS
Bindeballevej 69
7183 Randbøl

Telefonnummer: 28977376

e-mailadresse: aage.almtoft@stofanet.dk

CVR-nr: 37389986

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Havneparken 3
7100 Vejle
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jim Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets årsrapporter revideres ikke. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindeballe, den 15/05/2018

Direktion

Aage Almtoft

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har været besiddelse af kapitalandele i den associerede virksomhed Dal-Bo Holding A/S.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udbytter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		0	-590
Bruttoresultat		0	-590
Resultat af ordinær primær drift		0	-590
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		402.778	483.333
Øvrige finansielle omkostninger		-22	0
Ordinært resultat før skat		402.756	482.743
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		402.756	482.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	884.000
Overført resultat		402.756	-401.257
I alt		402.756	482.743

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.990.000	8.990.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	8.990.000	8.990.000
Anlægsaktiver i alt		8.990.000	8.990.000
Likvide beholdninger		1.499	482.743
Omsætningsaktiver i alt		1.499	482.743
Aktiver i alt		8.991.499	9.472.743

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		8.941.499	8.538.743
Forslag til udbytte			884.000
Egenkapital i alt		8.991.499	9.472.743
Passiver i alt		8.991.499	9.472.743

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	8.538.743	884.000	9.472.743
Betalt udbytte			-884.000	-884.000
Årets resultat		402.756		402.756
Egenkapital, ultimo	50.000	8.941.499	0	8.991.499

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	-	8.990.000
Tilgang	-	0
Afgang	-	0
Kostpris ultimo	-	8.990.000
Nettoopskrivninger primo	-	0
Andel i årets resultat jf. note	-	0
Udloddet udbytte	-	0
Nettoopskrivninger ultimo	-	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	-	8.990.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	-	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dal-Bo Holding A/S, Bindeballe	16,11%	36.114.349	8.857.725