

Investerum Aps

Strandgade 59A, st
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2019

Johan Min Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Investorum Aps
Strandgade 59A, st
3000 Helsingør

Telefonnummer: 93707070

e-mailadresse: jc@investorum.dk

CVR-nr: 37389889

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve konsulentvirksomhed indenfor økonomi og forretningsudvikling samt aktiviteter og investering i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 456 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør herefter 1.422 t.kr. Når ansvarlig lånekapital på 7.150 t.kr. medregnes, udgør den samlede ansvarlige kapital 8.572 t.kr.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning, som påvirker bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes et positivt resultat det kommende år.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet overskrider ikke 2 af de i årsregnskabslovens §135 fastsatte størrelsesgrænser og har derfor fravalgt revision af årsrapporten for 2018 og 2019.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		50.000	0
Eksterne omkostninger		-155.019	-1.669.276
Bruttoresultat		-105.019	-1.669.276
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.785	0
Resultat af ordinær primær drift		-126.804	-1.669.276
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		850.000	3.400.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-450.000
Øvrige finansielle omkostninger		-267.029	-250.341
Ordinært resultat før skat		456.167	1.030.383
Årets resultat		456.167	1.030.383
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		456.167	1.030.383
I alt		456.167	1.030.383

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		55.280	69.100
Immaterielle anlægsaktiver i alt		55.280	69.100
Grunde og bygninger		6.580.735	850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.860	39.825
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.612.595	889.825
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.300.001	3.300.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		190.771	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.540.772	3.300.000
Anlægsaktiver i alt		10.208.647	4.258.925
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.600	385.000
Andre tilgodehavender		6.668.945	5.879.054
Tilgodehavender i alt		6.791.545	6.264.054
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	19.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.000	19.000
Likvide beholdninger		0	197.506
Omsætningsaktiver i alt		6.800.545	6.480.560
Aktiver i alt		17.009.192	10.739.485

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.372.413	916.247
Egenkapital i alt		1.422.413	966.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.990.413	0
Ansvarlig lånekapital		7.150.000	7.150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.140.413	7.150.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.621	46.821
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.260.274	2.157.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.177.471	418.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.446.366	2.623.238
Gældsforpligtelser i alt		15.586.779	9.773.238
Passiver i alt		17.009.192	10.739.485

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	850.000	0	39.825
Tilgang	5.730.735	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.580.735	0	39.825
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-7.965
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-7.965
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.580.735	0	31.860

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.325.000	450.000
Tilgang	1	50.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.325.001	500.000
Nettoop- og nedskrivninger primo	-25.000	-450.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Nettoop- og nedskrivninger ultimo	-25.000	-450.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.300.001	50.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer med 500.000 kr. overfor datterselskabs lån.

Der er givet pant i selskabets ejendomme til sikkerhed for lån i datterselskab på 1.550.000 kr.

Herudover påhviler der ikke selskabet kautions- og eventualforpligtelser.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret