

# Investerum Aps

Hunderupvej 195  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**15/05/2018**

---

**Johan Min Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Investerum Aps  
Hunderupvej 195  
5230 Odense M

CVR-nr: 37389889

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Investorum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til årsregnskabsmødets godkendelse.

Odense, den 15/05/2018

## Direktion

Johan Min Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet overskrider ikke 2 af de i årsregnskabslovens §135 fastsatte størrelsesgrænser og har derfor fravalgt revision af årsrapporten for 2017 og 2018.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve konsulentvirksomhed indenfor økonomi og forretningsudvikling samt aktiviteter og investering i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 1.030.383 kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør herefter 966.247 kr. Når sansvarlig lånekapital på 7.150.000 kr. medregnes, udgør den samlede ansvarlige kapital 8.116.247 kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som påvirker bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes et positivt resultat det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger optages til anskaffelsessum. Der foretages nedskrivning til markedsværdi, hvis denne skønnes lavere.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optages til anskaffelsessum. Der foretages nedskrivning til markedsværdi, hvis denne skønnes lavere.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....	1	-1.669.276	-89.137
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.669.276</b>	<b>-89.137</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.669.276</b>	<b>-89.137</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		3.400.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-450.000	-25.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-250.341	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.030.383</b>	<b>-114.137</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.030.383</b>	<b>-114.137</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.030.383	-114.137
<b>I alt .....</b>		<b>1.030.383</b>	<b>-114.137</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....		69.100	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>69.100</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		850.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		39.825	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>889.825</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.300.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	1.600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.300.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.258.925</b>	<b>1.600.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		385.000	326.000
Andre tilgodehavender .....		5.879.054	105.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.264.054</b>	<b>431.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		19.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>19.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		197.506	46.063
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.480.560</b>	<b>477.863</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.739.485</b>	<b>2.077.863</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Andre reserver .....		0	1.150.000
Overført resultat .....		916.247	-114.137
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>966.247</b>	<b>1.085.863</b>
Ansvarlig lånekapital .....		7.150.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.150.000</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		46.821	592.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.157.500	400.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		418.917	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.623.238</b>	<b>992.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.773.238</b>	<b>992.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.739.485</b>	<b>2.077.863</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Direktionen har ikke modtaget vederlag i indeværende regnskabsår.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	25.000	450.000
Tilgang	3.300.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.325.000</b>	<b>450.000</b>
Nettoop- og nedskrivninger primo	-25.000	1.150.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	-1.600.000
<b>Nettoop- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-25.000</b>	<b>-450.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.300.000</b>	<b>0</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	50.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer med 500.000 kr. overfor datterselskabs lån.

Herudover påhviler der ikke selskabet kautions- og eventualforpligtelser.