

# **Byg & Bo af 1975 ApS**

Skovmøllevej 35  
5474 Veflinge

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2020**

**Kristina Rosenqvist**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Byg & Bo af 1975 ApS  
Skovmøllevej 35  
5474 Veflinge

CVR-nr: 37389293

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, investering og udlejning, ejendomsadministration samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Der forventes for det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Resultat i dattervirksomheder

Resultat i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvorefter selskabets andel af dattervirksomheders resultat indregnes forholdsmæssigt med fradrag af afskrivninger af koncerngoodwill.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-600</b>	<b>63.367</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-600</b>	<b>63.367</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-2.232	-1.700
Øvrige finansielle omkostninger .....		-197	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.029</b>	<b>61.667</b>
Skat af årets resultat .....	1	142	-13.941
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.887</b>	<b>47.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.887	47.726
<b>I alt .....</b>		<b>-2.887</b>	<b>47.726</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		46.068	48.300
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>46.068</b>	<b>48.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>46.068</b>	<b>48.300</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		14.770	14.100
Udsudte skatteaktiver .....		7.683	0
Tilgodehavende skat .....		132	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.585</b>	<b>14.100</b>
Likvide beholdninger .....		13.744	14.345
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.329</b>	<b>28.445</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>82.397</b>	<b>76.745</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		17.600	20.487
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>67.600</b>	<b>70.487</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	6.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.797	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.797</b>	<b>6.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.797</b>	<b>6.258</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>82.397</b>	<b>76.745</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-142	6.258
Ændring af udskudt skat	0	7.683
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-142	13.941

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-1.700
Andel i årets resultat	-2.232
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-3.932</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>46.068</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0