

# Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS

Hvidemosevej 10  
7800 Skive

CVR-nr. 37 38 88 15

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 16/06 2019

---

Bo Bræmer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. april 2018 - 31. marts 2019	11
Balance pr. 31. marts 2019	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 29. maj 2019

### Direktion

Christian Vad Holm  
direktør

Søren Lindenchrone Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Mads Bylov Tanderup  
formand

Niels W. Brøndum

Christian Vad Holm

Trine Vad Holm

Søren Lindenchrone Hansen

Jesper Bræmer Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vinderup, den 29. maj 2019

### **Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17897

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS Hvidemosevej 10 7800 Skive  Hjemmeside: <a href="http://www.jensenogsorensen.dk">www.jensenogsorensen.dk</a>  CVR-nr.: 37 38 88 15  Regnskabsperiode: 1. april 2018 - 31. marts 2019  Hjemsted: Skive
<b>Bestyrelse</b>	Mads Bylov Tanderup, formand Niels W. Brøndum Christian Vad Holm Trine Vad Holm Søren Lindenchrone Hansen Jesper Bræmer Hansen
<b>Direktion</b>	Christian Vad Holm, direktør Søren Lindenchrone Hansen, direktør
<b>Revision</b>	Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab Nørgårdsvej 2 7830 Vinderup
<b>Pengeinstitut</b>	Salling Bank A/S Frederiksgade 6 7800 Skive

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er erhvervelse og tilplantning af hede- og mosearealer i Røbjerg Sogn og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed til udnyttelse af arealerne.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 73.698, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på kr. 17.889.722.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen og Sørensens Plantage i Rønbjerg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skovejendommen er opskrevet til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for visse ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2018 - 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>998.098</b>	<b>686.920</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-791.744	-492.723
Andre eksterne omkostninger		-80.502	-86.472
<b>Bruttoresultat</b>		<b>125.852</b>	<b>107.725</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-30.095	-22.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>95.757</b>	<b>85.225</b>
Finansielle indtægter		0	463
Finansielle omkostninger		-573	-1.902
<b>Resultat før skat</b>		<b>95.184</b>	<b>83.786</b>
Skat af årets resultat	2	-21.486	-18.970
<b>Årets resultat</b>		<b>73.698</b>	<b>64.816</b>
Overført resultat		73.698	64.816
		<b>73.698</b>	<b>64.816</b>

## Balance pr. 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		21.550.184	21.571.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>34.595</u>	<u>43.595</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>21.584.779</u></b>	<b><u>21.614.874</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.321</u>	<u>2.453</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.321</u></b>	<b><u>2.453</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>21.587.100</u></b>	<b><u>21.617.327</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.558	2.500
Andre tilgodehavender		<u>4.338</u>	<u>21.239</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.896</u></b>	<b><u>23.739</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>206.484</u></b>	<b><u>161.436</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>212.380</u></b>	<b><u>185.175</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>21.799.480</u></b>	<b><u>21.802.502</u></b>

## Balance pr. 31. marts 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		17.024.830	17.024.830
Overført resultat		<u>564.892</u>	<u>491.194</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>17.889.722</u></b>	<b><u>17.816.024</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.887.110</u>	<u>3.865.624</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.887.110</u></b>	<b><u>3.865.624</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>22.648</u>	<u>120.854</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>22.648</u></b>	<b><u>120.854</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>22.648</u></b>	<b><u>120.854</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>21.799.480</u></b>	<b><u>21.802.502</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	30.095	22.500
	<u><b>30.095</b></u>	<u><b>22.500</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	21.095	21.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.000	1.405
	<u><b>30.095</b></u>	<u><b>22.500</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	21.486	18.970
	<u><b>21.486</b></u>	<u><b>18.970</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2018	824.638	121.500
Kostpris 31. marts 2019	824.638	121.500
Opskrivninger 1. april 2018	20.808.830	0
Opskrivninger 31. marts 2019	20.808.830	0
Af- og nedskrivninger 1. april 2018	62.189	77.905
Årets afskrivninger	21.095	9.000
Af- og nedskrivninger 31. marts 2019	83.284	86.905
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<u><b>21.550.184</b></u>	<u><b>34.595</b></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 17.700.000.

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2018	300.000	17.024.830	491.194	17.816.024
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>73.698</u>	<u>73.698</u>
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>17.024.830</u></b>	<b><u>564.892</u></b>	<b><u>17.889.722</u></b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i tingbogen registeret ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør kr. 21.550.184 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.