

# Brogade ApS

Halmtorvet 10, 2 tv  
1700 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/04/2018**

---

**Jens Poulsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brogade ApS  
Halmtorvet 10, 2 tv  
1700 København V

CVR-nr: 37388734  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Revisionsanpartsselskabet Esben Andersen  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Brogade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135 fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/02/2018

## Direktion

Jens Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Brogade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brogade ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, samt ledelsesberetning.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af års-regnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion eller reviewkonklusion, om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 28/02/2018

Esben Andersen

Revisionsanpartsselskabet Esben Andersen  
CVR: 16198986

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, renovering og udlejning af ejendomme, samt passiv investering i værdipapirer af enhver art.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                  |      | 174.192        | 141.566        |
| Eksterne omkostninger .....                           |      | -18.391        | -24.170        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>155.801</b> | <b>117.396</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>155.801</b> | <b>117.396</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -78.332        | -100.645       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>77.469</b>  | <b>16.751</b>  |
| Skat af årets resultat .....                          | 1    | -17.072        | -3.674         |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>60.397</b>  | <b>13.077</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....                               |      | 60.397         | 13.077         |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>60.397</b>  | <b>13.077</b>  |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Erhvervede immaterielle aktiver .....   |      | 3.110.000        | 3.110.000        |
| <b>Immaterielle aktiver i alt .....</b> |      | <b>3.110.000</b> | <b>3.110.000</b> |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b> |      | <b>3.110.000</b> | <b>3.110.000</b> |
| Likvide beholdninger .....              |      | 3.986            | 138.443          |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b> |      | <b>3.986</b>     | <b>138.443</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>              |      | <b>3.113.986</b> | <b>3.248.443</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 500.000          | 250.000          |
| Overført resultat .....  |      | 73.474           | 13.077           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>573.474</b>   | <b>263.077</b>   |
| Gæld til banker .....  |      | 2.029.354        | 2.336.525        |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.029.354</b> | <b>2.336.525</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 20.746           | 3.674            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 56.721           | 31.453           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 60.000           | 250.000          |
| Deposita .....   |      | 373.691          | 363.714          |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>511.158</b>   | <b>648.841</b>   |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.540.512</b> | <b>2.985.366</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>3.113.986</b> | <b>3.248.443</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/><br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/><br/>kr.</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen<br/><br/>kr.</b> | <b>I alt<br/><br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|---|---|---------------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 250.000   | 13.077                                    | 0   | 263.077                   |
| Kapitalforhøjelse .....   | 250.000   |   |   | 250.000                   |
| Betalt udbytte .....      |   |   | 0   | 0                         |
| Årets resultat .....      |   | 60.397                                    |   | 60.397                    |
| Egenkapital, ultimo ..... | 500.000   | 73.474                                    | 0   | 573.474                   |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2017</b>   | <b>2016</b>  |
|------------------------------------|---------------|--------------|
|                                    | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>   |
| Aktuel skat                        | 17.072        | 3.674        |
| Ændring af udskudt skat            | 0             | 0            |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | 0            |
|                                    | <u>17.072</u> | <u>3.674</u> |