



T. Rasmussen Revision

**Tom Rasmussen**

Statautoriseret Revisor

Ole larsensvej 1  
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

**Nord Con ApS**  
Sundkrogsgade 50  
2150 Nordhavn  
CVR-nr.: 37387355

## Årsrapport 2023

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2024

---

Jonas Nils Holmgreen Fridh  
Dirigent

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Nord Con ApS  
Sundkrogsgade 50  
2150 Nordhavn  
CVR-nr.: 37387355  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Jonas Nils Holmgreen Fridh

### Revision

T. Rasmussen Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Nord Con ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn den 30. juni 2024

### **Direktion**

Jonas Nils Holmgreen Fridh

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nord Con ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nord Con ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2024

### **T. Rasmussen Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 32942490

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne10032

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i tømrervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 69.707 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.  
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.175.993 og en egenkapital på kr. 1.015.617.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024 er positiv.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023**

Der er ingen særlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisations- værdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, samt varer under fremstilling omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpermateriale, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varerbeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Balancen

### Igangværende arbejder for fremmedregning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af de samlede forventede indtægter og færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Skøn, der er knyttet til færdiggørelsesgraden, afhænger af skøn på baggrund af en række faktorer. Vurderingen af disse faktorer, herunder tvister, kan ændre sig i takt med projektets fremdrift, der henvises til ledelsens beretning for en gennemgang heraf.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 – 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.952.365	3.289.161
Vareforbrug		-3.236.763	-1.822.722
Eksterne omkostninger		-570.576	-470.278
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.145.026</b>	<b>996.161</b>
Personaleomkostninger	1	-551.241	-512.446
Af- og nedskrivninger	2	-185.867	-183.330
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>407.918</b>	<b>300.385</b>
Finansielle indtægter	3	185	3.634
Finansielle omkostninger	4	-307.777	-19.539
<b>Resultat før skat</b>		<b>100.326</b>	<b>284.480</b>
Skat af årets resultat	5	-30.619	-64.262
<b>Årets resultat</b>		<b>69.707</b>	<b>220.218</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		69.707	220.218
		<b>69.707</b>	<b>220.218</b>

## Balance 31. december 2023

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Note	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		532.233	680.097
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>532.233</u>	<u>680.097</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>532.233</u>	<u>680.097</u>
Råvarer og hjælpematerialer		167.731	180.055
<b>Varebeholdninger</b>		<u>167.731</u>	<u>180.055</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		362.133	502.326
Igangværende arbejder for fremmed regning		635.025	658.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	180.289
Andre tilgodehavender		318.265	320.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.315.424</u>	<u>1.660.615</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>160.605</u>	<u>543</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.643.760</u>	<u>1.841.213</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.175.993</u>	<u>2.521.310</u>

## Balance 31. december 2023

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Note	kr.	kr.
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		965.617	895.910
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.015.617</u></b>	<b><u>945.910</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	33.381	46.366
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>33.381</u></b>	<b><u>46.366</u></b>
Gæld til banker		0	192.675
Leverandører af varer og tjenesteydelser		232.301	319.063
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.652	0
Selskabsskat		43.604	75.696
Anden gæld		844.438	941.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.126.995</u></b>	<b><u>1.529.034</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.126.995</u></b>	<b><u>1.529.034</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.175.993</u></b>	<b><u>2.521.310</u></b>
		<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder		7	
Eventualposter mv.		8	

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	543.038	502.622
Pensionsbidrag	3.976	4.071
Andre sociale omkostninger	4.227	5.753
	<u>551.241</u>	<u>512.446</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	185.867	257.735
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-74.405
	<u>185.867</u>	<u>183.330</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Valutakursgevinster	185	3.634
	<u>185</u>	<u>3.634</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	35.075	19.539
Nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	272.702	0
	<u>307.777</u>	<u>19.539</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	43.604	75.696
Regulering af udskudt skat	-12.985	-11.434
	<u>30.619</u>	<u>64.262</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	151.731	210.756
	<u>151.731</u>	<u>210.756</u>
	<u>33.381</u>	<u>46.366</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%		

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg mv. kr.</b>
Kostpris 1. januar 2023	1.078.938
Tilgang	38.000
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.116.938</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	398.841
Årets afskrivninger	185.864
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>584.705</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>532.233</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	680.097

## 7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har til sikkerhed for sit engagement med Jyske Bank givet virksomhedspant på 850.000 kr. i selskabets aktiver.

## 8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet har via Jyske Bank udstedt arbejdsgarantier for 65.094 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Nils Holmgreen Fridh

Direktør

Serienummer: ef7f5437-af08-4d51-8ead-4b4f536cae18

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-03 08:23:55 UTC



## Tom Rasmussen

T. RASMUSSEN REVISION STATSATORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 32942490

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d31059cb-9064-4d0a-91fd-5dbac56e1556

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-07-03 09:03:44 UTC



## Jonas Nils Holmgreen Fridh

Dirigent

Serienummer: ef7f5437-af08-4d51-8ead-4b4f536cae18

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-03 12:36:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZG5BQ-FWU3E-3ETXS-JVBZ-2YNUA-UGM6X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**