



Hybel A/S
Ove Jensens Alle 35 D
Horsens
CVR-nr. 37 38 72 07

Årsrapport
21. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 02/02 2017

Claus Porsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 21. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Pengestrømsopgørelse 21. januar - 31. december	11
Noter til årsrapporten	12
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2016 for Hybel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. februar 2017

Direktion

Brian Langvad
direktør

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen
formand

Carsten Jæger Nørbjerg

Søren Vinther Nicolaisen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hybel A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hybel A/S for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 21. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 2. februar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
Statsautoriseret revisor

John Lindholm Bode
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Hybel A/S Ove Jensens Alle 35 D Horsens CVR-nr.: 37 38 72 07 Regnskabsperiode: 21. januar - 31. december Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Michael Antitsch Mortensen, formand Carsten Jæger Nørbjerg Søren Vinther Nicholaisen
Direktion	Brian Langvad, direktør
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet M.M. 26 Holding A/S



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af salg, projektering og opførelse af huse i Danmark. Selskabet foretager ydermere opkøb af jordarealer, der udstykkes til grunde til opførelse af rækkehuse og fritliggende huse. Selskabet har ikke byggepligt på de udstykkede parcelhusgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er familieejet og stiftet i januar 2016. Familieejerskabet sikrer en langsigtet udvikling af selskabet baseret på stærke værdier. Ledelsen har fra selskabets opstart fokuseret på at sammensætte et hold af kompetente medarbejdere, der kan udvikle virksomheden. Medarbejderne i Hybel A/S har således mange års erfaring med opførelse af huse – og har samlet stået bag flere en 8.500 drømmehuse i de seneste 20 år.

Vi ønsker at gøre huskøbet trygt og enkelt for kunden. Kunden vælger deres grund og vi foretager købet af grunden og finansierer grundkøbet samt byggeriet i hele byggeperioden. Kunden skal derfor først betale grund og hus, når de får overdraget nøglen til deres nye hjem. Vi hæver standarden i branchen med dette tiltag og kalder det ”Den Nye Grundpakke”.

Da virksomheden er nystartet, er der i dette regnskabsår anvendt betydelige ressourcer på at opbygge forretningsgange, tegningsmateriale, systemer mv., således, at virksomheden står godt rustet til fremtidig vækst. Årets resultat udviser derfor, som forventet, et underskud på 7.427 tkr. efter skat. Egenkapitalen udgør 17.573 tkr. pr. 31. december 2016.

Ledelsen har ambitiøse vækstmål for selskabet. Selskabet har i første regnskabsår solgt 100 huse, hvoraf 22 er afleveret. Ledelsen forventer en betydelig vækst i regnskabsåret 2017. Her er det ledelsens forventning, at der bliver leveret 120 huse. Samtidig er det målsætningen, at der skal sælges 170 huse. Da der stadig skal investeres i udvikling af virksomheden samt markedsudvikling, forventes der et nulresultat for regnskabsåret 2017.

Ledelsen forventer yderligere vækst i regnskabsåret 2018, hvor der budgetteres med 200 afleverede huse. I samme periode er det ledelsens forventning, at der sælges 275 huse. Dette skal resultere i et væsentlig positivt resultat for regnskabsåret 2018.

For at indfri disse mål skal der løbende ansættes yderligere medarbejdere, som kan supplere den kompetente medarbejderstab, der ved udgangen af 2016 talte 18 medarbejdere.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 21. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		661.575
Personaleomkostninger	1	<u>-9.496.924</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-8.835.349
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-341.505</u>
Resultat før finansielle poster		-9.176.854
Finansielle omkostninger		<u>-339.569</u>
Resultat før skat		-9.516.423
Skat af årets resultat	2	<u>2.089.672</u>
Årets resultat		<u><u>-7.426.751</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-7.426.751</u>
		<u><u>-7.426.751</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.747.810
Indretning af lejede lokaler	3	69.971
Materielle anlægsaktiver		<u>1.817.781</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.817.781</u>
Råvarer og hjælpematerialer		33.231
Varer under fremstilling		47.431.820
Færdigvarer og handelsvarer		17.225.325
Varebeholdninger		<u>64.690.376</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.728
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	15.259.996
Andre tilgodehavender		4.064.025
Udskudt skatteaktiv		2.089.672
Periodeafgrænsningsposter		51.004
Tilgodehavender		<u>21.470.425</u>
Likvide beholdninger		<u>2.009.903</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>88.170.704</u>
Aktiver i alt		<u><u>89.988.485</u></u>



Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		5.000.000
Overført resultat		<u>12.573.249</u>
Egenkapital	5	<u>17.573.249</u>
Andre hensættelser		<u>220.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>220.000</u>
Kreditinstitutter		51.744.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.967.440
Anden gæld		<u>2.483.428</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.195.236</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>72.195.236</u>
Passiver i alt		<u>89.988.485</u>
Eventualposter m.v.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Pengestrømsopgørelse 21. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Årets resultat		-7.426.751
Reguleringer	8	-1.188.598
Ændring i driftskapital	9	<u>-63.620.261</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-72.235.610
Renteudbetalinger og lignende		<u>-339.569</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-72.575.179
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>-2.159.286</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.159.286
Indbetalt kapital ved stiftelse		2.500.000
Kontant kapitalforhøjelse		<u>22.500.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		25.000.000
Ændring i likvider		-49.734.465
Likvider 21. januar 2016		<u>0</u>
Likvider 31. december 2016		-49.734.465
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		2.009.903
Kassekredit		<u>-51.744.368</u>
Likvider 31. december 2016		-49.734.465

Noter til årsrapporten

		2016
		kr.
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger	8.114.178
	Pensioner	988.758
	Andre omkostninger til social sikring	105.993
	Andre personaleomkostninger	287.995
		<u>9.496.924</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>
2	Skat af årets resultat	
	Årets udskudte skat	-2.089.672
		<u>-2.089.672</u>
3	Materielle anlægsaktiver	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		Indretning af leje- de lokaler
	Kostpris 21. januar 2016	0
	Tilgang i årets løb	2.019.350
	Kostpris 31. december 2016	2.019.350
		0
	Af- og nedskrivninger 21. januar 2016	0
	Årets afskrivninger	271.540
	Af- og nedskrivninger 31. december 2016	271.540
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.747.810</u>
		<u>69.971</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>
	kr.
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	
Igangværende arbejder, salgspris	15.259.996
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>0</u>
	<u>15.259.996</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. januar 2016	500.000	2.000.000	2.500.000
Kontant kapitalforhøjelse	4.500.000	18.000.000	22.500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-7.426.751</u>	<u>-7.426.751</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>5.000.000</u>	<u>12.573.249</u>	<u>17.573.249</u>

Selskabskapitalen består af 5.000.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M.M. 26 Holding A/S (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en fremtidig leasingforpligtelse på t.kr. 119.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud af selskabets likvide midler på ialt t.kr. 2.010, indestår t.kr. 1.994 på deponeringskonto hos Sydbank.

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>
	kr.
8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer	
Finansielle omkostninger	339.569
Af- og nedskrivninger	341.505
Skat af årets resultat	-2.089.672
Andre reguleringer	<u>220.000</u>
	<u><u>-1.188.598</u></u>
9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital	
Ændring i varebeholdninger	-64.690.376
Ændring i tilgodehavender	-19.380.758
Ændring i leverandører mv.	<u>20.450.873</u>
	<u><u>-63.620.261</u></u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hybel A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af boliger, hvor køber ikke har foretaget individuelle tilpasninger, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der opføres boliger med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	2-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Varer under fremstilling omfatter tilkøbt jord under udstykning og byggemodning samt huse under opførelse. Fremstillede færdigvarer omfatter opførte huse samt tilkøbte byggegrunde.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.