

MT Ejendomme Lolland IVS

c/o Mikael Borggaard
Mølløvænget 5
4951 Nørreballe

CVR-nr. 37385018

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020
(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. november 2020

Mikael Borggaard

Mikael Borggaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

MT Ejendomme Lolland IVS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for MT Ejendomme Lolland IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

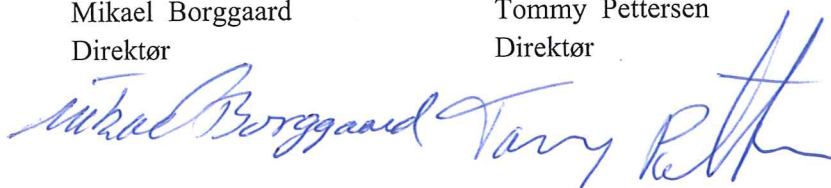
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 19. november 2020

Direktion

Mikael Borggaard
Direktør

Tommy Pettersen
Direktør



MT Ejendomme Lolland IVS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MT Ejendomme Lolland IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for MT Ejendomme Lolland IVS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 19. november 2020

AC Revision ApS
CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen
Registreret revisor
mne18323

MT Ejendomme Lolland IVS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MT Ejendomme Lolland IVS c/o Mikael Borggaard Mølløvænget 5 4951 Nørreballe
CVR-nr.	37385018
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Mikael Borggaard, Direktør Tommy Pettersen, Direktør
Revisor	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 32.885, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 949.575, og en egenkapital på kr. 110.843.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MT Ejendomme Lolland IVS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	67%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		83.719	71.774
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.923	-14.923
Driftsresultat		68.796	56.851
Finansielle omkostninger	1	-22.529	-23.711
Resultat før skat		46.267	33.140
Skat af årets resultat		-13.382	-10.973
Årets resultat		32.885	22.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	10.366
Overført resultat		32.885	11.801
Resultatdisponering		32.885	22.167

MT Ejendomme Lolland IVS

Balance 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		916.406	931.329
Materielle anlægsaktiver		<u>916.406</u>	<u>931.329</u>
Anlægsaktiver		<u>916.406</u>	<u>931.329</u>
Andre tilgodehavender		60	0
Periodeafgrænsningsposter		8.107	7.886
Tilgodehavender		<u>8.167</u>	<u>7.886</u>
Likvide beholdninger		<u>25.002</u>	<u>31.890</u>
Omsætningsaktiver		<u>33.169</u>	<u>39.776</u>
Aktiver		<u>949.575</u>	<u>971.105</u>

MT Ejendomme Lolland IVS

Balance 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	1.000	1.000
Reserve for iværksætterselskab	3	39.000	39.000
Overført resultat	4	70.843	37.959
Egenkapital		110.843	77.959
Gæld til realkreditinstitutter		326.933	385.963
Langfristede gældsforpligtelser	5	326.933	385.963
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		60.150	58.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	8.950
Selskabsskat		18.002	8.560
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.835
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		418.647	410.438
Deposita		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		511.799	507.183
Gældsforpligtelser		838.732	893.146
Passiver		949.575	971.105

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger 6

Noter

	2019/20	2018/19
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	22.529	23.711
	<u>22.529</u>	<u>23.711</u>

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	1.000	1.000
Saldo ultimo	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

3. Reserve for iværksætterselskab

Saldo primo	39.000	28.634
Årets tilgang	0	10.366
Saldo ultimo	<u>39.000</u>	<u>39.000</u>

4. Overført resultat

Saldo primo	37.958	26.158
Årets tilgang	32.885	11.801
Saldo ultimo	<u>70.843</u>	<u>37.959</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	326.933	60.150	86.300
	<u>326.933</u>	<u>60.150</u>	<u>86.300</u>

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 401 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30. juni 2020 udgør 916 t.kr.