



I/S Savsvinget 5

Vedbæk Strandvej 448
2950 Vedbæk
CVR-nr. 37 38 22 72

Årsrapport for 2016

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 19. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2016 for I/S Savsvinget 5.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Vedbæk, den 2. maj 2017

Direktion


Henrik Vilhelm Spellerberg


Lars Erik Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i I/S Savsvinget 5

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Savsvinget 5 for regnskabsåret 19. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 2. maj 2017

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88



Anders Pedersen
statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I/S Savsvinget 5
Vedbæk Strandvej 448
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 37 38 22 72
Regnskabsperiode: 19. januar - 31. december
Stiftet: 19. januar 2016
Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Henrik Vilhelm Spellerberg
Lars Erik Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje, administrere og drive ejendommen Savsvinget 5, 2970 Hørsholm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 350, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.995.150.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Savsvinget 5 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Da virksomheden er skattemæssigt transparent, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i ejernes årsregnskaber. Skyldige og udskudte skatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 19. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		124.237
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-124.587</u>
Årets resultat		<u><u>-350</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-350</u>
		<u><u>-350</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>4.653.082</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>4.653.082</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.653.082</u>
Andre tilgodehavender		<u>243.618</u>
Tilgodehavender		<u>243.618</u>
Likvide beholdninger		<u>155.195</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>398.813</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.051.895</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Passiver		
Kapitalkonto		4.995.500
Overført resultat		<u>-350</u>
Egenkapital	2	<u>4.995.150</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.527
Anden gæld		<u>37.218</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>56.745</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>56.745</u>
Passiver i alt		<u><u>5.051.895</u></u>
Eventualposter m.v.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Noter til årsrapporten

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 19. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	<u>4.777.668</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>4.777.668</u>
Af- og nedskrivninger 19. januar 2016	0
Årets afskrivninger	<u>124.586</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>124.586</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>4.653.082</u></u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Kapitalkonto	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. januar 2016	5.000.000	0	5.000.000
Hævninger	-4.500	0	-4.500
Årets resultat	0	-350	-350
Egenkapital 31. december 2016	4.995.500	-350	4.995.150

3 Eventualposter m.v.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.