

## Årsrapport 1. januar til 31. december 2023

---

Møbjerg Holding ApS  
Mannehøj 127, 6600 Vejen  
CVR-nr. 37 38 21 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. maj 2024

---

Yana Hovgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Møbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 4. maj 2024

### **Direktion**

Joachim Hovgaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejeren i Møbjerg Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 4. maj 2024

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 84 19 76

Laura Linde  
registreret revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Møbjerg Holding ApS  
Mannehøj 127  
6600 Vejen

Telefon: 20246754

CVR-nr.: 37 38 21 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Vejen

### Direktion

Joachim Hovgaard, direktør

### Revisor

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Østervang 2  
6800 Varde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i hel- og delvist ejede selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 4.364.062, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 28.871.798.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møbjerg Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Installationer

10 år

## Anvendt regnskabspraksis

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 fastsat ved anvendelse af en afkast-baseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet \*\* - \*\*, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på \*\*% korrigeret for risikotillæg.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 vurderet af det uafhængige valuarfirma .

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>493.757</b>	<b>487.588</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.347	-1.347
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>492.410</b>	<b>486.241</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.053.563	4.430.296
Finansielle indtægter	2	99.897	482.309
Finansielle omkostninger	3	-193.683	-192.830
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.452.187</b>	<b>5.206.016</b>
Skat af årets resultat	4	-88.125	-174.780
<b>Årets resultat</b>		<b>4.364.062</b>	<b>5.031.236</b>
Foreslået udbytte		1.500.000	117.800
Overført til/fra vedtægtsmæssige reserver		-2.438.525	1.694.084
Overført resultat		5.302.587	3.219.352
		<b>4.364.062</b>	<b>5.031.236</b>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	9.656.019	8.946.312
Grunde og bygninger	6	6.377	7.724
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	456.004	456.004
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.118.400</u></b>	<b><u>9.410.040</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	20.773.916	18.494.157
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.774.426	2.174.529
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>22.548.342</u></b>	<b><u>20.668.686</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>32.666.742</u></b>	<b><u>30.078.726</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		428.656	0
Selskabsskat		22.000	0
Tilgodehavende moms og afgifter		0	142.989
Periodeafgrænsningsposter		6.355	5.416
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>457.011</u></b>	<b><u>148.405</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>457.011</u></b>	<b><u>148.405</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>33.123.753</u></b>	<b><u>30.227.131</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.421.531	9.860.056
Overført resultat		19.900.267	14.597.678
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.500.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>28.871.798</u></b>	<b><u>24.625.534</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>443.506</u>	<u>355.772</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>443.506</u></b>	<b><u>355.772</u></b>
Banker		3.483.346	1.869.022
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.521	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.104
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		194.322	3.147.833
Selskabsskat	8	0	8.378
Skyldige moms og afgifter		55.091	0
Anden gæld		11.104	9.163
Periodeafgrænsningsposter		<u>39.065</u>	<u>202.325</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.808.449</u></b>	<b><u>5.245.825</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.808.449</u></b>	<b><u>5.245.825</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>33.123.753</u></u></b>	<b><u><u>30.227.131</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	9.860.056	14.597.680	117.800	24.625.536
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets opskrivning	0	-2.438.525	0	0	-2.438.525
Årets resultat	0	0	5.302.587	1.500.000	6.802.587
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>7.421.531</b>	<b>19.900.267</b>	<b>1.500.000</b>	<b>28.871.798</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	99.897	64.188
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>418.121</u>
	<b><u>99.897</u></b>	<b><u>482.309</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>193.683</u>	<u>192.830</u>
	<b><u>193.683</u></b>	<b><u>192.830</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	26.378
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>88.125</u>	<u>148.402</u>
	<b><u>88.125</u></b>	<b><u>174.780</u></b>
<b>5 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023		8.946.313
Tilgang i årets løb		<u>709.706</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>9.656.019</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>9.656.019</u></b>



## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2023	13.461	456.004
Kostpris 31. december 2023	13.461	456.004
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	5.737	0
Årets afskrivninger	1.347	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	7.084	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>6.377</b>	<b>456.004</b>

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2023 DKK	2022 DKK
Kostpris 1. januar 2023	8.268.077	8.268.077
Tilgang i årets løb	1.500.000	0
Kostpris 31. december 2023	9.768.077	8.268.077
Værdireguleringer 1. januar 2023	10.226.080	8.703.565
Årets resultat	4.053.563	4.430.296
Udbytte modtaget	-3.273.804	-2.907.781
Værdireguleringer 31. december 2023	11.005.839	10.226.080
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>20.773.916</b>	<b>18.494.157</b>

## Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Schantz Byg A/S	Varde	40%
Schantz Byg Holding ApS	Varde	50%
Nørregade 11, Vejen A/S	Varde	50%

### 8 Selskabsskat

Beregnet skat af årets resultat	0	26.378
Aconto selskabsskat	0	-18.000
<b>Selskabsskat 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>8.378</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Der er ydet kaution overfor Skjern Bank A/S til sikkerhed for mellemværende med Nørregade 11, Vejen A/S og Schantz Byg Holding ApS. Kautionen er begrænset solidarisk med de andre aktionærer og anpartshavere i forhold til egenandele.

#### Eventualforpligtelser relateret til associerede virksomheder

Der er ydet kaution overfor Skjern Bank A/S til sikkerhed for mellemværende med Nørregade 11, Vejen A/S og Schantz Byg Holding ApS. Kautionen er begrænset solidarisk med de andre aktionærer og anpartshavere i forhold til egenandele.

Selskabet har pantsat aktie i Nørregade 11, Vejen A/S til sikkerhed for mellemværende mellem Skjern Bank og Nørregade 11, Vejen A/S.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.000.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nom. 200.000 anpartar i Schantz Byg Holding ApS og nom. 600.000 aktie i Schantz Byg A/S.