

JI Varde Holding ApS

Tiphedevej 2

6823 Ansager

CVR-nr. 37382108

Årsrapport for 2021

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-06-2022

Jesper Iver Larsen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for JI Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 15-06-2022

Direktion

Jesper Iver Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jl Varde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jl Varde Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 15-06-2022

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

Registreret revisor

mne17787

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jl Varde Holding ApS Tiphedevej 2 6823 Ansager
CVR-nr.	37382108
Stiftelsesdato	14-01-2016
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Jesper Iver Larsen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i Schantz Byg A/S samt anden formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -525.945, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 8.068.250, og en egenkapital på kr. 5.367.566.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydelig grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jl Varde Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende amortisering af realkreditlån.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		114.509	41.788
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-247.282	-241.007
Driftsresultat		-132.773	-199.219
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.970.835	1.551.800
Finansielle indtægter	3	7.999	506
Finansielle omkostninger	4	-2.426.730	-111.413
Resultat før skat		-580.669	1.241.674
Skat af årets resultat		54.724	69.373
Årets resultat		-525.945	1.311.047
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		-583.145	1.254.547
		-525.945	1.311.047

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	4.494.558	4.494.084
Produktionsanlæg og maskiner	6	210.756	395.128
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	5.055	13.722
Materielle anlægsaktiver		4.710.369	4.902.934
Kapitalandele i associerede virksomheder	8, 9	2.428.835	2.523.558
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		650.000	0
Finansielle anlægsaktiver		3.078.835	2.523.558
Anlægsaktiver		7.789.204	7.426.492
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	258.911
Udskudte skatteaktiver		244.376	189.652
Andre tilgodehavender		23.807	56.717
Periodeafgrænsningsposter		10.863	10.520
Tilgodehavender		279.046	515.800
Likvide beholdninger		0	263.529
Omsætningsaktiver		279.046	779.329
Aktiver		8.068.250	8.205.821

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.260.366	5.843.511
Udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		5.367.566	5.950.011
Gæld til kreditinstitutter		1.920.704	1.954.942
Gæld til banker		0	216.276
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.920.704	2.171.218
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.400	25.700
Gæld til banker		65.206	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.896	22.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67	0
Gæld til virksomhedsdeltagere		582.411	31.882
Kortfristede gældsforpligtelser		779.980	84.592
Gældsforpligtelser		2.700.684	2.255.810
Passiver		8.068.250	8.205.821
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomhed s kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2021	50.000	5.843.511	56.500	5.950.011
Betalt udbytte			-56.500	-56.500
Årets resultat		-583.145	57.200	-525.945
Egenkapital 31-12-2021	50.000	5.260.366	57.200	5.367.566

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger vedr. salg/distr.	54.243	43.676
Prod.anlæg og maskiner	184.372	188.664
A.anl.,driftsm.& inv.v. adm	8.667	8.667
	<u>247.282</u>	<u>241.007</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>7.999</u>	<u>506</u>
	<u>7.999</u>	<u>506</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.426.730</u>	<u>111.413</u>
	<u>2.426.730</u>	<u>111.413</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.586.826	3.878.887
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	54.717	707.940
Kostpris ultimo	<u>4.641.543</u>	<u>4.586.827</u>
Af- og nedskrivninger primo	-92.742	-49.067
Årets afskrivninger	-54.243	-43.676
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-146.985</u>	<u>-92.743</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.494.558</u>	<u>4.494.084</u>
6. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	711.500	595.500
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	116.000
Kostpris ultimo	<u>711.500</u>	<u>711.500</u>
Af- og nedskrivninger primo	-316.372	-127.708
Årets afskrivninger	-184.372	-188.664
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-500.744</u>	<u>-316.372</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>210.756</u>	<u>395.128</u>

Noter

	2021	2020
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	26.000	26.000
Kostpris ultimo	26.000	26.000
Af- og nedskrivninger primo	-12.278	-3.611
Årets afskrivninger	-8.667	-8.667
Af- og nedskrivninger ultimo	-20.945	-12.278
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.055	13.722

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Schantz Byg A/S	Varde	25,00
Schantz Byg Holding ApS	Varde	50,00
IP Invest Ansager ApS	Varde	50,00

Oplysning om resultat og egenkapital er udeladt, idet kapitalandele måles til indre værdi.

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	2.925.170	2.925.170
Tilgang i årets løb	2.602.907	0
Kostpris ultimo	5.528.077	2.925.170
Dagsværdireguleringer primo	-401.612	203.078
Årets reguleringer	-2.697.630	-604.690
Dagsværdireguleringer ultimo	-3.099.242	-401.612
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.428.835	2.523.558

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.920.704	26.400	1.796.000
	1.920.704	26.400	1.796.000

11. Eventualforpligtelser

Der er ydet kaution til sikkerhed for mellemværende mellem Skjern Bank og Schantz Byg A/S og Schantz Byg Holding ApS, kautionen er begrænset solidarisk og udgør henholdsvis 25% og 50%.

Selskabet har indgået leasingaftale vedr. Claas Lexion 450 Mejetærsker, restløbetiden er på 34 mdr. og den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 170.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

Noter

2021

2020

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er aktie i Schantz Byg A/S nom. 375.000 og anparter i Schantz Byg Holding ApS nom. 63.000 deponeret et ejerpantebrev på tkr. 1.000 i Tiphedevej 2.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit A/S, 1.947 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4495 tkr.