

Årsrapport
1. januar til 31. december 2023

JI Varde Holding ApS

Tiphedevej 2, 6823 Ansager

CVR-nr. 37 38 21 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. juni 2024

Jesper Iver Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JI Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 19. juni 2024

Direktion

Jesper Iver Larsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JI Varde Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JI Varde Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 19. juni 2024

OL Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 84 19 76

Laura Linde
registreret revisor
mne8726

Selskabsoplysninger

Selskabet

JI Varde Holding ApS
Tiphedevej 2
6823 Ansager

Telefon: 23288745

CVR-nr.: 37 38 21 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Varde

Direktion

Jesper Iver Larsen, direktør

Revisor

OL Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Østervang 2
6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i Schantz Byg A/S samt anden formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.981.177, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 10.147.450.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JI Varde Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer. Da ejendommen først udlejes fra 2024, er ejendommen indregnet til kostprisen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-136.429	424.164
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-226.320	-263.565
Andre driftsomkostninger		-130.629	0
Resultat før finansielle poster		-493.378	160.599
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.511.743	2.671.440
Finansielle indtægter	3	25.768	173.830
Finansielle omkostninger	4	-176.737	-70.626
Resultat før skat		1.867.396	2.935.243
Skat af årets resultat		113.781	-20.437
Årets resultat		<u>1.981.177</u>	<u>2.914.806</u>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		1.920.177	2.855.906
		<u>1.981.177</u>	<u>2.914.806</u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	322.690	278.550
Grunde og bygninger	6	4.223.815	4.912.856
Produktionsanlæg og maskiner	6	236.742	382.483
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	48.084	75.750
Materielle anlægsaktiver		<u>4.831.331</u>	<u>5.649.639</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	5.248.527	3.282.912
Tilgodehavender i associerede virksomheder		650.000	650.000
Andre tilgodehavender		550.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.448.527</u>	<u>3.932.912</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.279.858</u>	<u>9.582.551</u>
Råvarer og hjælpematerialer		84.279	0
Varebeholdninger		<u>84.279</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72	94
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.027.135	1.502.083
Andre tilgodehavender		22.089	16.250
Udskudt skatteaktiv		337.720	223.939
Selskabsskat		34	20
Periodeafgrænsningsposter		3.866	3.806
Tilgodehavender		<u>1.390.916</u>	<u>1.746.192</u>
Værdipapirer		490	0
Værdipapirer		<u>490</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.475.685</u>	<u>1.746.192</u>
Aktiver i alt		<u>12.755.543</u>	<u>11.328.743</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		10.036.450	8.116.273
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Egenkapital		<u>10.147.450</u>	<u>8.225.173</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.785.715</u>	<u>1.722.571</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.785.715</u>	<u>1.722.571</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	27.500	26.900
Banker		55.496	503.205
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.033	109.039
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		689.691	633.841
Skyldige moms og afgifter		19.658	103.013
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>822.378</u>	<u>1.380.999</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.608.093</u>	<u>3.103.570</u>
Passiver i alt		<u>12.755.543</u>	<u>11.328.743</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	8.116.273	58.900	8.225.173
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	1.920.177	61.000	1.981.177
Egenkapital 31. december 2023	50.000	10.036.450	61.000	10.147.450

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>226.320</u>	<u>263.565</u>
	<u>226.320</u>	<u>263.565</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	52.913	58.042
Produktionsanlæg og maskiner	145.741	198.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>27.666</u>	<u>7.250</u>
	<u>226.320</u>	<u>263.565</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	25.052	2.083
Andre finansielle indtægter	<u>716</u>	<u>171.747</u>
	<u>25.768</u>	<u>173.830</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>176.737</u>	<u>70.626</u>
	<u>176.737</u>	<u>70.626</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	278.550
Tilgang i årets løb	<u>44.140</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>322.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>322.690</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg og ma- skiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	5.117.883	1.081.500	83.000
Tilgang i årets løb	37.013	0	0
Afgang i årets løb	<u>-721.066</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.433.830</u>	<u>1.081.500</u>	<u>83.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	205.027	699.017	7.250
Årets afskrivninger	52.913	145.741	27.666
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-47.925</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>210.015</u>	<u>844.758</u>	<u>34.916</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>4.223.815</u></u>	<u><u>236.742</u></u>	<u><u>48.084</u></u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	5.528.077	5.528.077
Tilgang i årets løb	<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>7.028.077</u>	<u>5.528.077</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-2.245.165	-3.099.242
Årets resultat	2.511.743	2.671.440
Udbytte modtaget	<u>-2.046.128</u>	<u>-1.817.363</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-1.779.550</u>	<u>-2.245.165</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>5.248.527</u>	<u>3.282.912</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Schantz Byg A/S	Varde	25%
Schantz Byg Holding ApS	Varde	50%
IP Invest Ansager ApS	Varde	50%

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		Restgæld
	1. januar 2023	31. december 2023	Afdrag næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.749.471</u>	<u>1.813.215</u>	<u>27.500</u>	<u>1.767.371</u>
	<u>1.749.471</u>	<u>1.813.215</u>	<u>27.500</u>	<u>1.767.371</u>

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale vedr. Claas Lexion 450 mejetærsker, restløbetiden er på 10 mdr. og den samlede forpligtelse kan opgøres til tkr. 54.

Eventualforpligtelser relateret til associerede virksomheder

Selskabet har stillet kaution for Schantz Byg A/S og Schantz Byg Holding ApS's banklån, kautionen er begrænset solidarisk og udgør henholdsvis 25% og 50%.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.881, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 4.224.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger . Aktie i Schantz Byg A/S nom. 375.000 og Anparter i Schantz Byg Holding ApS nom. 200.000 er deponeret for mellemværende med Skjern Bank.