

JI Varde Holding ApS

Tiphedevej 2

6823 Ansager

CVR-nr. 37382108

Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 05-07-2023

Jesper Iver Larsen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt: Revisionsaktieselskab – CVR-nr. 10841976
info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

- Østervang 2, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for JI Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 05-07-2023

Direktion

Jesper Iver Larsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jl Varde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jl Varde Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 05-07-2023

OL Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg

Registreret revisor

mne17787

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jl Varde Holding ApS Tiphedevej 2 6823 Ansager
CVR-nr.	37382108
Stiftelsesdato	14-01-2016
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Jesper Iver Larsen
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østervang 2 6800 Varde
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i Schantz Byg A/S samt anden formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 2.914.806, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 11.328.743, og en egenkapital på kr. 8.225.173.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jl Varde Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende amortisering af realkreditlån.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og

Anvendt regnskabspraksis

tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		401.219	114.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-240.620</u>	<u>-247.282</u>
Driftsresultat		160.599	-132.773
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.671.440	1.970.835
Finansielle indtægter	3	173.830	7.999
Finansielle omkostninger	4	<u>-70.626</u>	<u>-2.426.730</u>
Resultat før skat		2.935.243	-580.669
Skat af årets resultat		<u>-20.437</u>	<u>54.724</u>
Årets resultat		2.914.806	-525.945
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		<u>2.855.906</u>	<u>-583.145</u>
		2.914.806	-525.945

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	5.191.406	4.494.558
Produktionsanlæg og maskiner	6	382.483	210.756
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	75.750	5.055
Materielle anlægsaktiver		5.649.639	4.710.369
Kapitalandele i associerede virksomheder	8, 9	3.282.912	2.428.835
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		650.000	650.000
Finansielle anlægsaktiver		3.932.912	3.078.835
Anlægsaktiver		9.582.551	7.789.204
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.502.083	0
Udskudte skatteaktiver		223.939	244.376
Tilgodehavende selskabsskat		20	0
Andre tilgodehavender		16.250	23.807
Periodeafgrænsningsposter		3.806	10.863
Tilgodehavender		1.746.192	279.046
Omsætningsaktiver		1.746.192	279.046
Aktiver		11.328.743	8.068.250

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		8.116.273	5.260.366
Udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital		8.225.173	5.367.566
Gæld til realkreditinstitutter		1.722.571	1.920.704
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.722.571	1.920.704
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.900	26.400
Gæld til banker		503.205	65.206
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.039	100.896
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.014	67
Gæld til virksomhedsdeltagere		633.841	582.411
Kortfristede gældsforpligtelser		1.380.999	779.980
Gældsforpligtelser		3.103.570	2.700.684
Passiver		11.328.743	8.068.250
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhed s kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	50.000	5.260.367	57.200	5.367.567
Betalt udbytte			-57.200	-57.200
Årets resultat		2.855.906	58.900	2.914.806
Egenkapital 31-12-2022	50.000	8.116.273	58.900	8.225.173

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger vedr. salg/distr.	58.042	54.243
Prod.anlæg og maskiner	198.273	184.372
A.anl.,driftsm.& inv.v. adm	7.250	8.667
Fortj/tab afh.anl.driftsm.&inv	-22.945	0
	<u>240.620</u>	<u>247.282</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	173.830	7.999
	<u>173.830</u>	<u>7.999</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	70.626	2.426.730
	<u>70.626</u>	<u>2.426.730</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.641.543	4.586.826
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	754.890	54.717
Kostpris ultimo	<u>5.396.433</u>	<u>4.641.543</u>
Af- og nedskrivninger primo	-146.985	-92.742
Årets afskrivninger	-58.042	-54.243
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-205.027</u>	<u>-146.985</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.191.406</u>	<u>4.494.558</u>
6. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	711.500	711.500
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	370.000	0
Kostpris ultimo	<u>1.081.500</u>	<u>711.500</u>
Af- og nedskrivninger primo	-500.744	-316.372
Årets afskrivninger	-198.273	-184.372
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-699.017</u>	<u>-500.744</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>382.483</u>	<u>210.756</u>

Noter

	2022	2021
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	26.000	26.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	83.000	0
Afgang i årets løb	-26.000	0
Kostpris ultimo	83.000	26.000
Af- og nedskrivninger primo	-20.945	-12.278
Årets afskrivninger	-7.250	-8.667
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.945	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.250	-20.945
Regnskabsmæssig værdi ultimo	75.750	5.055

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Schantz Byg A/S	Varde	25,00
Schantz Byg Holding ApS	Varde	50,00
IP Invest Ansager ApS	Varde	50,00

Oplysning om resultat og egenkapital er udeladt, idet kapitalandele måles til indre værdi.

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	5.528.077	2.925.170
Tilgang i årets løb	0	2.602.907
Kostpris ultimo	5.528.077	5.528.077
Af- og nedskrivninger primo	-5.070.077	-2.762.638
Årets nedskrivninger	-1.817.363	-2.307.439
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.887.440	-5.070.077
Dagsværdireguleringer primo	1.970.835	0
Årets reguleringer	2.671.440	1.970.835
Dagsværdireguleringer ultimo	4.642.275	1.970.835
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.282.912	2.428.835

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.722.571	26.900	1.767.371
	1.722.571	26.900	1.767.371

Noter

2022

2021

11. Eventualforpligtelser

Der er ydet kaution til sikkerhed for mellemværende mellem Skjern Bank og Schantz Byg A/S og Schantz Byg Holding ApS, kautionen er begrænset solidarisk og udgør henholdsvis 25% og 50%.

Selskabet har indgået leasingaftale vedr. Claas Lexion 450 Mejetærsker, restløbetiden er på 22 mdr. og den samlede forpligtelse kan opgøres til t.kr. 110.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank er aktie i Schantz Byg A/S nom. 375.000 og anparter i Schantz Byg Holding ApS nom. 63.000 deponeret samt et ejerpantebrev på tkr. 1.000 i Tiphedevej 2.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit A/S, 1.749 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.191 tkr.