



## Ank 2016 Holding ApS

Ledøjetofte 47 C, C.  
2765 Ledøje  
CVR-nr. 37379921

## Årsrapport 01.07.2019 - 31.12.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.04.2020

---

**Anders Nørgaard Kjeldsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ank 2016 Holding ApS

Ledøjetofte 47 C, C.

2765 Ledøje

CVR-nr.: 37379921

Stiftelsesdato: 19.01.2016

Hjemsted: Egedal

Regnskabsår: 01.07.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Anders Nørgaard Kjeldsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 31.12.2019 for Ank 2016 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledøje, den 21.04.2020

**Direktion**

**Anders Nørgaard Kjeldsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ank 2016 Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ank 2016 Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.04.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår udviser et underskud på 166 t.kr.

Ledelsen vil endvidere gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabet bliver hermed opfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen bliver etableret via egen drift i kommende år

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>321.275</b>	<b>(7.500)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(466.988)	2.777
Andre finansielle indtægter	1	13.687	9.114
Andre finansielle omkostninger		(34.288)	(380.596)
<b>Årets resultat</b>		<b>(166.314)</b>	<b>(376.205)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(166.314)	(376.205)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(166.314)</b>	<b>(376.205)</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		332.887	345.387
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>332.887</b>	<b>345.387</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>332.887</b>	<b>345.387</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		355.854	342.167
<b>Tilgodehavender</b>		<b>418.354</b>	<b>342.167</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>37.802</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>418.354</b>	<b>379.969</b>
<b>Aktiver</b>		<b>751.241</b>	<b>725.356</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018/19</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(594.507)	(428.193)
<b>Egenkapital</b>		<b>(544.507)</b>	<b>(378.193)</b>
Bankgæld		70.240	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		991.078	908.555
Anden gæld		234.430	194.994
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.295.748</b>	<b>1.103.549</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.295.748</b>	<b>1.103.549</b>
<b>Passiver</b>		<b>751.241</b>	<b>725.356</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(428.193)	(378.193)
Årets resultat	0	(166.314)	(166.314)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(594.507)</b>	<b>(544.507)</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018/19 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	900
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	8.543	8.214
Renteindtægter i øvrigt	5.144	0
	<b>13.687</b>	<b>9.114</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	345.387
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(466.989)
Tilgange	454.489
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>332.887</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>332.887</b>

Regnskabsmæssige værdier for Lokalbolig Helsingør/Espergærde ApS er oplyst for regnskabsåret 2018/19.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Nørgaard Skødt Ejendomme ApS	Egedal	ApS	25%	21.751.351	7.529.718
Lokalbolig Helsingør/Espergærde ApS	Helsingør	ApS	33%	(580.763)	295.557

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Selskabets regnskabsår omfatter 6 måneder mod 12 måneder sidste år. Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er derfor ikke direkte sammenlignelige.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.