



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

KDL INVEST APS
KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, 2500 VALBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. juni 2022

Trine Lindegaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kdl Invest ApS Kirsten Walthers Vej 9 2500 Valby
	CVR-nr.: 37 37 95 57 Stiftet: 14. januar 2016 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Bøttger
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland Ahlgade 51 4300 Holbæk
Advokat	Anders Lorentzen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kdl Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 15. juni 2022

Direktion:

Kim Böttger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Kdl Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kdl Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	-284	-325	-445	-1.081	-7
Resultat af primær drift.....	-284	-325	-445	-1.081	-7
Finansielle poster, netto.....	-7.638	-5.947	-5.516	-2.971	-2.151
Årets resultat før skat.....	-7.911	-5.175	-6.167	-4.637	-2.158
Årets resultat.....	-6.179	-4.358	-4.882	-3.746	-1.694
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	-6.179	-4.342	-4.882	-3.746	-1.694
Balance					
Balancesum.....	371.794	369.226	343.389	300.175	300.464
Egenkapital.....	149.237	156.451	159.720	164.602	168.348
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	149.237	155.421	159.720	164.602	168.348
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	0	0	0	0	0
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	40,1	42,4	46,5	54,8	56,0
Egenkapitalforrentning.....	-4,0	-2,8	-3,0	-2,3	-2,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer i øvrigt samt andet beslægtet virksomhed hertil. Selskabet kan pantsætte anparter i datterselskaber og i øvrigt påtage sig kautionsforpligtelse, herudover kan selskabet pantsætte til sikkerhed for egen eller tredjemands gæld. Selskabet kan herudover påtage sig kautionsforpligtelser eller andre lignende forpligtelser til sikkerhed for egen eller tredjemands gæld.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et resultat før skat på -7.911 tkr. og har en egenkapital på 149.137 tkr.

KDL Invest ApS er i regnskabsåret 2021 fusioneret med sit 100 % ejede datterselskab, Rai Invest ApS, med KDL Invest ApS som det fortsættende selskab efter fusionen. Fusionen er regnskabsmæssige behandlet efter koncernmetoden inkl. tilpasning af sammenligningstal. Der henvises til noten 'Anvendt regnskabspraksis' for en nærmere beskrivelse af heraf.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er realiseret som forventet. Underskud stammer fra koncerninterne renter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at selskabet i 2022 vil blive fusioneret med selskabets ultimative moderselskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
BRUTTOTAB.....		-284	-325
DRIFTSRESULTAT.....		-284	-325
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		11	1.097
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		220	-2.229
Andre finansielle indtægter.....	2	619	498
Andre finansielle omkostninger.....	3	-8.477	-4.216
RESULTAT FØR SKAT.....		-7.911	-5.175
Skat af årets resultat.....	4	1.732	817
ÅRETS RESULTAT.....	5	-6.179	-4.358

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		343.328	346.629
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.225	25
Finansielle anlægsaktiver.....	6	345.553	346.654
ANLÆGSAKTIVER.....		345.553	346.654
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		21.723	20.373
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.102	1.381
Udskudte skatteaktiver.....	7	2.119	817
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		297	0
Tilgodehavender.....		26.241	22.571
Likvide beholdninger.....		0	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		26.241	22.572
AKTIVER.....		371.794	369.226

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		100	100
Overført overskud.....		149.137	155.321
Minoritetsinteresser.....		0	1.030
EGENKAPITAL.....		149.237	156.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19	192
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		218.841	207.913
Gæld til associerede virksomheder.....		300	300
Selskabsskat.....		0	1.113
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		70	0
Anden gæld.....		3.327	3.257
Kortfristede gældsforpligtelser.....		222.557	212.775
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		222.557	212.775
PASSIVER.....		371.794	369.226
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Koncernregnskab	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	100	155.321	1.030	156.451
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		-6.179		-6.179
Transaktioner med ejere				
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....		-5	-1.030	-1.035
Egenkapital 31. december 2021.....	100	149.137	0	149.237

NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	619	438	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	60	
	619	498	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	8.253	4.153	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	224	63	
	8.477	4.216	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-395	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-35	0	
Regulering af udskudt skat.....	-1.302	-817	
	-1.732	-817	
Forslag til resultatdisponering			5
Overført resultat.....	-6.179	-4.358	
	-6.179	-4.358	
Finansielle anlægsaktiver			6
	Kapitalandele i dattervirksomh der	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....	344.170	3.325	
Tilgang.....	1.035	0	
Afgang.....	-1.877	-1.100	
Kostpris 31. december 2021.....	343.328	2.225	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	343.328	2.225	
Kapitalandele i dattervirksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
QApartments Group ApS, København.....		100 %	
KDL Ejendomme SJ. ApS, København.....		100 %	
Nordmarken 4-6 Holding ApS, København.....		100 %	

NOTER

	Note	
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	6	
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Navn og hjemsted	Ejerandel	
Vibevej 8 Holding ApS, København.....	50 %	
Samala Care ApS, Kalundborg.....	17 %	
Udskudt skatteaktiv	7	
Hensættelse til udskudt skat vedrører skattemæssige underskud.		
	2021	2020
	tkr.	tkr.
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	817	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.302	817
Udskudt skatteaktiv 31. december.....	2.119	817
Udskudt skatteaktiv forventes udnyttet i forbindelse med sambeskatningen.		
Eventualposter mv.	8	
Hæftelse i sambeskatningen		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor bank vedørende datterselskabers lån og garantistillelser.		
Nærtstående parter	10	
Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:		
Bestemmende indflydelse		
Kim Bøttger, Flat C, 12 New North Street, London, Storbritannien, der er hovedaktionær.		
Transaktioner med nærtstående parter		
Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.		

NOTER**Note****Koncernregnskab****11**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for KDL Invest 2021 ApS moderselskabet, Kirsten Walthers vej 9, CVR-nummer 42 14 73 03.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kdl Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernintern fusion

KDL Invest ApS er i regnskabsåret 2021 fusioneret med sit 100 % ejede datterselskab, Rai Invest ApS, med KDL Invest ApS som det fortsættende selskab. Ved den lodrette fusionen indregnes de fusionerede selskaber i årsregnskabet baseret på koncernens værdier, således som de ville indgå i modervirksomhedens koncernregnskab. Sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og dermed med tilpasning af sammenligningstal. Som følge af fusionen og anvendelse af koncernmetoden er egenkapitalen i KDL Invest ApS pr. 1. januar 2021 korrigeret med 1.088.758 kr.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for KDL Invest 2021 ApS, Kirsten Walthers Vej 9, CVR-nummer 42 14 73 03.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.