



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SUNDVÆNGET EJENDOMSINVEST APS
JÆGERSBORG ALLÉ 6, 2. DØR, 2920 CHARLOTTENLUND
ÅRSRAPPORT
12. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. juni 2017

Bo Stanley Svensson

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 12. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sundvænget Ejendomsinvest ApS Jægersborg Allé 6, 2. dør 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 37 37 92 04
	Stiftet: 12. januar 2016
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 12. januar - 31. december
Direktion	Lasse Søndergaard Pedersen Bo Stanley Svensson
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. januar - 31. december 2016 for Sundvænget Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. juni 2017

Direktion:

Lasse Søndergaard Pedersen

Bo Stanley Svensson

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Sundvænget Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sundvænget Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 12. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Madsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet var tiltænkt at bestå i investering og renovering, samt udlejning af fast ejendom,

Selskabet er pt. sat i bero.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejere, og hovedanpartshaverne har oplyst at de betaler selskabets kreditorer i nødvendigt omfang.

RESULTATOPGØRELSE 12. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-50.424
RESULTAT FØR SKAT.....		-50.424
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT.....		-50.424
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-50.424
I ALT.....		-50.424

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.
Likvide beholdninger.....		10.576
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.576
AKTIVER.....		10.576

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		-50.424
EGENKAPITAL.....	2	-424
Anden gæld.....		20.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	20.000
Anden gæld.....		-9.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		-9.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		11.000
PASSIVER.....		10.576
 Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Usikkerhed ved going concern	6	

NOTER

				2016 kr.	Note
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
2					
Egenkapital					2
		Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 12. januar 2016.....		50.000	0	50.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-50.424	-50.424	
Egenkapital 31. december 2016.....		50.000	-50.424	-424	
Langfristede gældsforpligtelser					3
	12/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden gæld.....	0	20.000	0	0	
	0	20.000	0	0	
Eventualposter mv.					4
Ingen					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					5
Ingen					
Usikkerhed ved going concern					6
Selskabets fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejere, og hovedpartshaverne har oplyst at de betaler selskabets kreditorer i nødvendigt omfang.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sundvænget Ejendomsinvest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.