

## **Solpark Silkeborg 5 P/S**

Axeltorv 2 F  
1609 København V  
CVR-nr. 37378593

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på partnerselskabets generalforsamling, den 23.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Emil Overby Stephensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Solpark Silkeborg 5 P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 37378593

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum, formand

Rasmus Lildholdt Kjær

Michael Vater

### Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Solpark Silkeborg 5 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09.05.2019

### Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum  
formand

Rasmus Lildholdt Kjær

Michael Vater

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Solpark Silkeborg 5 P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Solpark Silkeborg 5 P/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af partnerselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 09.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Partnerselskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 2.688 kWp beliggende ved Silkeborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 327 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018, 2.705 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.190.862</b>	<b>893.000</b>
Af- og nedskrivninger		(567.375)	(567.375)
<b>Driftsresultat</b>		<b>623.487</b>	<b>325.625</b>
Andre finansielle omkostninger		(296.080)	(317.662)
<b>Årets resultat</b>		<b>327.407</b>	<b>7.963</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		327.407	7.963
		<b>327.407</b>	<b>7.963</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		15.841.586	16.408.961
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>15.841.586</b>	<b>16.408.961</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.841.586</b>	<b>16.408.961</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.181	23.248
Andre tilgodehavender		66.552	17.921
<b>Tilgodehavender</b>		<b>80.733</b>	<b>41.169</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>326.113</b>	<b>314.983</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>406.846</b>	<b>356.152</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.248.432</b>	<b>16.765.113</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	9.700.000	9.700.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(7.237.500)	(7.237.500)
Overført overskud eller underskud		<u>242.683</u>	<u>(84.724)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.705.183</u></b>	<b><u>2.377.776</u></b>
Bankgæld		<u>8.607.965</u>	<u>9.453.062</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>8.607.965</u></b>	<b><u>9.453.062</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	848.533	825.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>4.086.751</u>	<u>4.108.421</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.935.284</u></b>	<b><u>4.934.275</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.543.249</u></b>	<b><u>14.387.337</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.248.432</u></b>	<b><u>16.765.113</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Ikke indbetalt registreret kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	9.700.000	(7.237.500)	(84.724)	2.377.776
Årets resultat	0	0	327.407	327.407
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.700.000</b>	<b>(7.237.500)</b>	<b>242.683</b>	<b>2.705.183</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
		<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>17.021.253</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>17.021.253</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(612.292)
Årets afskrivninger		<u>(567.375)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(1.179.667)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>15.841.586</u></b>
		<b>Nominal værdi</b>
	<b>Antal</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>9.700.000</u>
	<b>100</b>	<b>9.700.000</b>

Komplementar i Solpark Silkeborg 5 P/S er P&B Partner ApS, København.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Bankgæld	<u>848.533</u>	<u>825.854</u>	<u>8.607.965</u>	<u>4.921.329</u>
	<b>848.533</b>	<b>825.854</b>	<b>8.607.965</b>	<b>4.921.329</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>1.782.228</b>	<b>1.596.000</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Partnerselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2036, hvorefter partnerselskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Partnerselskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af partnerselskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel.

Partnerselskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretaget lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)

30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.