



## Solpark Silkeborg 4 P/S

Gammel Kongevej 60  
1850 Frederiksberg C  
CVR-nr. 37378550

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.04.2022

---

**Mark Augustenborg Ødum**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Solpark Silkeborg 4 P/S

Gammel Kongevej 60

1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 37378550

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum, formand

Michael Vater

Rasmus Lildholdt Kjær

## Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Solpark Silkeborg 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22.04.2022

## Direktion

**Rasmus Lildholdt Kjær**

direktør

## Bestyrelse

**Mark Augustenborg Ødum**

formand

**Michael Vater**

**Rasmus Lildholdt Kjær**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Solpark Silkeborg 4 P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Solpark Silkeborg 4 P/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22.04.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Partnerselskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 3.410 kWp beliggende ved Silkeborg.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.775.033</b>	<b>1.810.462</b>
Af- og nedskrivninger		(719.794)	(719.794)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.055.239</b>	<b>1.090.668</b>
Andre finansielle omkostninger		(362.903)	(385.654)
<b>Årets resultat</b>		<b>692.336</b>	<b>705.014</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		692.336	705.014
<b>Resultatdisponering</b>		<b>692.336</b>	<b>705.014</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		17.937.871	18.657.665
<b>Materielle aktiver</b>	1	<b>17.937.871</b>	<b>18.657.665</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.937.871</b>	<b>18.657.665</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.204	11.192
Andre tilgodehavender		34.252	37.390
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		9.225.000	9.225.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.269.456</b>	<b>9.273.582</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>414.281</b>	<b>472.671</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.683.737</b>	<b>9.746.253</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.621.608</b>	<b>28.403.918</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital	2	12.300.000	12.300.000
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		9.225.000	9.225.000
Overført overskud eller underskud		(7.427.516)	(8.119.852)
<b>Egenkapital</b>		<b>14.097.484</b>	<b>13.405.148</b>
Bankgæld		12.413.525	10.068.725
Anden gæld		0	3.985.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>12.413.525</b>	<b>14.054.082</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	948.975	804.377
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.624	87.173
Anden gæld	4	0	53.138
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.110.599</b>	<b>944.688</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.524.124</b>	<b>14.998.770</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.621.608</b>	<b>28.403.918</b>
Personaleforhold	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	12.300.000	9.225.000	(8.119.852)	13.405.148
Årets resultat	0	0	692.336	692.336
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>12.300.000</b>	<b>9.225.000</b>	<b>(7.427.516)</b>	<b>14.097.484</b>

# Noter

## 1 Materielle aktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	21.593.825
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.593.825</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.936.160)
Årets afskrivninger	(719.794)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.655.954)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.937.871</b>

## 2 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Ordinære andele	100	12.300.000
	<b>100</b>	<b>12.300.000</b>

Komplementar i Solpark Silkeborg 4 P/S er P&B Partner ApS, Frederiksberg.

## 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Bankgæld	948.975	804.377	12.413.525	7.389.826
	<b>948.975</b>	<b>804.377</b>	<b>12.413.525</b>	<b>7.389.826</b>

## 4 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.	2020 kr.
Skyldige renter	0	53.138
	<b>0</b>	<b>53.138</b>

## 5 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgør 0 personer.

## 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.937.742	2.047.596

## 7 Eventualforpligtelser

Partnerselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2036, hvorefter partnerselskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Partnerselskabet har indgået managementaftale vedrørende administrationen af partnerselskabet. Aftalen kan opsiges med 9 måneders varsel.

Partnerselskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst pantsætningsforbud i materielle anlægsaktiver, varebeholdninger mv.

Selskabet kautionerer for gæld til pengeinstitut i Solpark Silkeborg 5 P/S. Den sikrede gæld udgør pr. statusdagen 10.500.000 kr.

Til sikkerhed for bankgæld er meddelt transport i indbetalinger fra salg af el og modtagne forsikringserstatninger.

Til sikkerhed for bankgæld er meddelt indtrædelsesret i service- og vedligeholdsaftale, samt transport i tilgodehavende hos service- og vedligeholdslieferandøren.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder driftsomkostninger for solcelleanlægget, samt administrationsomkostninger, endvidere indgår nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

**Balancen****Materielle aktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.