



## Solpark Silkeborg 3 P/S

Københavnsvej 81  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 37378534

## Årsrapport 2021

Godkendt på partnerselskabets  
generalforsamling, den 01.04.2022

---

**Jacob Richter**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Solpark Silkeborg 3 P/S

Københavnsvej 81

4000 Roskilde

CVR-nr.: 37378534

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Ole Dalgaard, formand

Niels Flemming Sørensen

Henrik Kragelund

## Direktion

Niels Flemming Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Solpark Silkeborg 3 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 01.04.2022

## Direktion

**Niels Flemming Sørensen**

direktør

## Bestyrelse

**Ole Dalgaard**

formand

**Niels Flemming Sørensen**

**Henrik Kragelund**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Solpark Silkeborg 3 P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Solpark Silkeborg 3 P/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 01.04.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Partnerselskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 3.532,7 kWp beliggende ved Silkeborg.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.666.252</b>	<b>1.799.275</b>
Af- og nedskrivninger		(750.475)	(776.116)
<b>Driftsresultat</b>		<b>915.777</b>	<b>1.023.159</b>
Andre finansielle indtægter		2.585	66.441
Andre finansielle omkostninger		(347.160)	(378.947)
<b>Årets resultat</b>		<b>571.202</b>	<b>710.653</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		571.202	710.653
<b>Resultatdisponering</b>		<b>571.202</b>	<b>710.653</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		18.700.649	19.451.124
<b>Materielle aktiver</b>	1	<b>18.700.649</b>	<b>19.451.124</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.700.649</b>	<b>19.451.124</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.426	7.672
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.343	192.343
Andre tilgodehavender		143.687	109.227
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		9.712.500	9.712.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.127.956</b>	<b>10.021.742</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.193.611</b>	<b>1.168.914</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.321.567</b>	<b>11.190.656</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.022.216</b>	<b>30.641.780</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	2	13.000.000	13.000.000
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		9.712.500	9.712.500
Overført overskud eller underskud		(7.342.185)	(7.960.054)
<b>Egenkapital</b>		<b>15.370.315</b>	<b>14.752.446</b>
Bankgæld		11.892.652	13.231.753
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>11.892.652</b>	<b>13.231.753</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	1.328.605	1.328.838
Bankgæld		0	856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		203.644	102.887
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.225.000	1.225.000
Anden gæld		2.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.759.249</b>	<b>2.657.581</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.651.901</b>	<b>15.889.334</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.022.216</b>	<b>30.641.780</b>
Personaleforhold	4		
Finansielle instrumenter	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	13.000.000	9.712.500	(7.960.054)	14.752.446
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	46.667	46.667
Årets resultat	0	0	571.202	571.202
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>13.000.000</b>	<b>9.712.500</b>	<b>(7.342.185)</b>	<b>15.370.315</b>

# Noter

## 1 Materielle aktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	22.616.820
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.616.820</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.165.696)
Årets afskrivninger	(750.475)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.916.171)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.700.649</b>

## 2 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
Ordinære andele	100	13.000.000
	<b>100</b>	<b>13.000.000</b>

Komplementar i Solpark Silkeborg 3 P/S er Komplementarselskabet Better Energy Silkeborg ApS.

## 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Bankgæld	1.328.605	1.328.838	11.892.652	6.961.358
	<b>1.328.605</b>	<b>1.328.838</b>	<b>11.892.652</b>	<b>6.961.358</b>

## 4 Personaleforhold

Antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgør 0 personer.

## 5 Finansielle instrumenter

Under langfristet bankgæld indgår negativ dagsværdi af Cross Currency swaps med 149 t.kr. Aftalerne er indgået til afdækning af valutarisiko på valutalån i EUR. Hovedstol og løbetid er identisk med de sikrede banklån og kontrakterne er indgået med samme modpart som lånene.

## 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.638.210	1.747.424

## 7 Eventualforpligtelser

Partnerselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2036, hvorefter partnerselskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Partnerselskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af partnerselskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

Partnerselskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst virksomhedspant på 2.569.000 EUR (2020, 2.569.000 EUR) med pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgssindtægter mv. Der er herudover tinglyst et pantsætningsforbud vedrørende partnerselskabets solcelleanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anlæg udgør 18.700.649 kr. (2020, 19.451.124 kr.).

Likvide beholdninger for samlet 831 t.kr. (2020, 831 t.kr.) er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den sikrede gæld udgør 13.462 t.kr. (2020, 14.793 t.kr.).

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes direkte på egenkapitalen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har

fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af solcelleanlægget samt administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.