

Solpark Silkeborg 3 P/S

Axeltorv 2 F
1609 København V
CVR-nr. 37378534

Årsrapport 2018

Godkendt på partnerselskabets generalforsamling, den 23.05.2019

Dirigent

Navn: Emil Overby Stephensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Solpark Silkeborg 3 P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 37378534

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Anders Thorhauge Sandholm, formand

Karsten Lund

Niels Flemming Sørensen

Direktion

Niels Flemming Sørensen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Solpark Silkeborg 3 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.05.2019

Direktion

Niels Flemming Sørensen
administrerende direktør

Bestyrelse

Anders Thorhauge Sandholm
formand

Karsten Lund

Niels Flemming Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Solpark Silkeborg 3 P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Solpark Silkeborg 3 P/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af partnerselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Partnerselskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 3.532,7 kWp beliggende ved Silkeborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 508 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018, 3.720 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.764.377	1.502.246
Af- og nedskrivninger		(776.116)	(775.985)
Driftsresultat		988.261	726.261
Andre finansielle indtægter		0	28.076
Andre finansielle omkostninger		(480.247)	(437.949)
Årets resultat		508.014	316.388
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		508.014	316.388
		508.014	316.388

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		21.670.023	22.446.139
Materielle anlægsaktiver	2	21.670.023	22.446.139
Anlægsaktiver		21.670.023	22.446.139
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.710	20.766
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		180.943	168.093
Andre tilgodehavender		98.845	35.585
Tilgodehavender		298.498	224.444
Likvide beholdninger		949.821	1.160.410
Omsætningsaktiver		1.248.319	1.384.854
Aktiver		22.918.342	23.830.993

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	13.000.000	13.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(9.712.500)	(9.712.500)
Overført overskud eller underskud		432.579	(159.746)
Egenkapital		<u>3.720.079</u>	<u>3.127.754</u>
Bankgæld		15.960.765	17.290.646
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>15.960.765</u>	<u>17.290.646</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.333.839	1.328.605
Bankgæld		0	73
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.992	192.248
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.225.000	1.225.000
Anden gæld		666.667	666.667
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.237.498</u>	<u>3.412.593</u>
Gældsforpligtelser		<u>19.198.263</u>	<u>20.703.239</u>
Passiver		<u>22.918.342</u>	<u>23.830.993</u>
Personaleomkostninger	1		
Finansielle instrumenter	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	13.000.000	(9.712.500)	(159.746)	3.127.754
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	84.311	84.311
Årets resultat	0	0	508.014	508.014
Egenkapital ultimo	13.000.000	(9.712.500)	432.579	3.720.079

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		Produktionsanlæg og maskiner
		kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>23.283.487</u>
Kostpris ultimo		<u>23.283.487</u>
Af- og nedskrivninger primo		(837.348)
Årets afskrivninger		<u>(776.116)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(1.613.464)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>21.670.023</u>
		Nominal værdi
	Antal	kr.
3. Virksomhedskapital		
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>13.000.000</u>
	100	<u>13.000.000</u>

Komplementar i Solpark Silkeborg 3 P/S er Better Energy Partner DE ApS.

	Forfald inden for 12 måneder 2018	Forfald inden for 12 måneder 2017	Forfald efter 12 måneder 2018	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	<u>1.333.839</u>	<u>1.328.605</u>	<u>15.960.765</u>	<u>10.847.000</u>
	<u>1.333.839</u>	<u>1.328.605</u>	<u>15.960.765</u>	<u>10.847.000</u>

Noter

5. Finansielle instrumenter

Under langfristet bankgæld indgår negativ dagsværdi af Cross Currency swaps med 285 t.kr. Aftalerne er indgået til afdækning af valutarisiko på valutalån i EUR. Hovedstol og løbetid er identisk med de sikrede banklån og kontrakterne er indgået med samme modpart som lånene.

6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
	1.965.852	2.075.066

7. Eventualforpligtelser

Partnerselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2036, hvorefter partnerselskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Partnerselskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af partnerselskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel.

Partnerselskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er efter statusdagen tinglyst virksomhedspant på 2.569.000 EUR (2017, 2.569.000 EUR) med pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgsindtægter mv. Der er herudover tinglyst et pantsætningsforbud vedrørende partnerselskabets solcelleanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anlæg udgør 21.670.021 kr. (2017, 22.446.137 kr.).

Likvide beholdninger for samlet 833 t.kr. (2017, 836 t.kr.) er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den sikrede gæld udgør 17.516 t.kr. (2017, 18.793 t.kr.).

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)	30 år
--	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.