

Solpark Silkeborg 3 P/S

Axeltorv 2 F
1609 København V
CVR-nr. 37378534

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.04.2018

Dirigent

Navn: Peter Munck Søe-Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Solpark Silkeborg 3 P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 37378534

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum, formand

Rasmus Lildholdt Kjær

Anders Knokgaard Nielsen

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Solpark Silkeborg 3 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.04.2018

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær
direktør

Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum
formand

Rasmus Lildholdt Kjær

Anders Knokgaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Solpark Silkeborg 3 P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Solpark Silkeborg 3 P/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 04.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive 5 landbaserede solcelleanlæg på i alt 3.532,7 kWp beliggende ved Silkeborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 316 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 3.128 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.502.246	(43.135)
Af- og nedskrivninger		(775.985)	(61.363)
Driftsresultat		726.261	(104.498)
Andre finansielle indtægter		28.076	0
Andre finansielle omkostninger		(437.949)	(2.000)
Årets resultat		316.388	(106.498)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		316.388	(106.498)
		316.388	(106.498)

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		22.446.137	23.190.721
Materielle anlægsaktiver	2	22.446.137	23.190.721
Anlægsaktiver		22.446.137	23.190.721
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.768	2.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		168.093	162.500
Andre tilgodehavender		35.585	5.585.898
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		0	3.125.000
Tilgodehavender		224.446	8.876.058
Likvide beholdninger		1.160.410	0
Omsætningsaktiver		1.384.856	8.876.058
Aktiver		23.830.993	32.066.779

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	13.000.000	13.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(9.712.500)	(9.712.500)
Overført overskud eller underskud		<u>(159.746)</u>	<u>(106.498)</u>
Egenkapital		<u>3.127.754</u>	<u>3.181.002</u>
Bankgæld		<u>17.290.646</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>17.290.646</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.328.605	0
Bankgæld		73	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.248	28.885.777
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.225.000	0
Anden gæld		<u>666.667</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.412.593</u>	<u>28.885.777</u>
Gældsforpligtelser		<u>20.703.239</u>	<u>28.885.777</u>
Passiver		<u>23.830.993</u>	<u>32.066.779</u>
Personaleomkostninger	1		
Finansielle instrumenter	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	13.000.000	(9.712.500)	(106.498)	3.181.002
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	(369.636)	(369.636)
Årets resultat	0	0	316.388	316.388
Egenkapital ultimo	13.000.000	(9.712.500)	(159.746)	3.127.754

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
		Produktionsanlæg og maskiner
		kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		23.252.084
Tilgange		<u>31.401</u>
Kostpris ultimo		<u>23.283.485</u>
Af- og nedskrivninger primo		(61.363)
Årets afskrivninger		<u>(775.985)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(837.348)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>22.446.137</u>
		Nominal værdi
	Antal	kr.
3. Virksomhedskapital		
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>13.000.000</u>
	100	13.000.000

Komplementar i Solpark Silkeborg 3 P/S er Better Energy Partner DE ApS.

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld	<u>1.328.605</u>	<u>17.290.646</u>	<u>12.133.044</u>
	<u>1.328.605</u>	<u>17.290.646</u>	<u>12.133.044</u>

Noter

5. Finansielle instrumenter

Under langfristet bankgæld indgår negativ dagsværdi af Cross Currency swaps med 370 t.kr. Aftalerne er indgået til afdækning af valutarisiko på valutalån i EUR. Hovedstol og løbetid er identisk med de sikrede banklån og kontrakterne er indgået med samme modpart som lånene.

	2017	2016
	kr.	kr.
6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	2.075.066	2.184.280

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2036, hvorefter selskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Selskabet har indgået managementaftale vedrørende administration af selskabet. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 9 måneders varsel.

Selskabet har indgået teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget. Aftalen er uopsigelig frem til udgangen af 2021 og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er efter statusdagen tinglyst virksomhedspant på 2.569.000 EUR med pant i solcelleanlæg, tilgodehavende elsalgssindtægter mv. Der er herudover tinglyst et pantsætningsforbud vedrørende selskabets solcelleanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anlæg udgør 22.446.137 kr.

Likvide beholdninger for samlet 836 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld. Den sikrede gæld udgør 18.793 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i regnskabsmæssige skøn

Ledelsen har besluttet at forlænge afskrivningsperioden på solcelleanlægget fra 20 til 30 år, da dette vurderes bedre at reflektere anlæggets forventede levetid. Ændringen medfører endvidere, at der ikke længere er behov for at anvende differentieret afskrivningssats over aktivets levetid. Ændringen medfører, at årets afskrivninger er 659 t.kr. lavere end de ville have været ved afskrivning efter de hidtidige principper.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg)	30 år
----------------------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.