

# Lifo ApS

Tovesvej 3  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/08/2020**

---

**Jeppe Goltermann**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Lifo ApS  
Tovesvej 3  
2850 Nærum

CVR-nr: 37373311

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Tilfredsstillende efter ledelsens skøn

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen væsentlige, som bør have indflydelse på årsregnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stik. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-20.714</b>	<b>-41.928</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-20.714</b>	<b>-41.928</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-20.714</b>	<b>-41.928</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-20.714</b>	<b>-41.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.714	-41.928
<b>I alt</b> .....		<b>-20.714</b>	<b>-41.928</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....			3.634.830
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>3.634.830</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.550.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.550.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.550.000</b>	<b>3.634.830</b>
Andre tilgodehavender .....		332.872	109.982
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>332.872</b>	<b>109.982</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			6.000.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>6.000.000</b>
Likvide beholdninger .....			5.481
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>332.872</b>	<b>6.115.463</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.882.872</b>	<b>9.750.293</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-167.128	-146.414
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-117.128</b>	<b>-96.414</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.000.000	9.846.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>9.846.707</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>9.846.707</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.882.872</b>	<b>9.750.293</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1