

# Lifo ApS

Tovesvej 3  
2850 Nærum

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Bent Goltermann**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Lifo ApS  
Tovesvej 3  
2850 Nærum

CVR-nr: 37373311  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Lifo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/05/2019

## Direktion

Kim Goltermann

Jeppe Goltermann

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lifo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lifo ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 31/05/2019

Poul Mahrt , mne10279

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt  
CVR: 27795188

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Tilfredsstillende efter ledelsens skøn

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen væsentlige, som bør have indflydelse på årsregnskabet

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-41.928</b>	<b>255.422</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-279.602
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-41.928</b>	<b>-24.180</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-41.928</b>	<b>-24.180</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-41.928</b>	<b>-24.180</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-41.928	-24.180
<b>I alt</b> .....		<b>-41.928</b>	<b>-24.180</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.634.830	3.634.830
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.634.830</b>	<b>3.634.830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.634.830</b>	<b>3.634.830</b>
Andre tilgodehavender .....		109.982	165.529
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>109.982</b>	<b>165.529</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.000.000	6.000.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
Likvide beholdninger .....		5.481	49.325
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.115.463</b>	<b>6.214.854</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.750.293</b>	<b>9.849.684</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-146.414	-104.486
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-96.414</b>	<b>-54.486</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.846.707	9.904.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.846.707</b>	<b>9.904.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.846.707</b>	<b>9.904.170</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.750.293</b>	<b>9.849.684</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret