

A&P Ejendomme ApS

Gadevang 5
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2019

Patrik Qvant Ekberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A&P Ejendomme ApS

Gadevang 5

4000 Roskilde

CVR-nr: 37372536

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for A&P Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 29/05/2019

Direktion

Patrik Michael Qvant Ekberg

Andreas Frederik Qvade

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at opkøbe fast ejendom med henblik på udlejning eller salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud 3 t.kr., anses for at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder indtægter vedrørende salg af investeringsejendom, omkostninger vedrørende drift af investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter indeholder avance ved salg af investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som salget vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-3.420	-3.889
Resultat af ordinær primær drift		-3.420	-3.889
Øvrige finansielle omkostninger		-415	-3
Ordinært resultat før skat		-3.835	-3.892
Skat af årets resultat	1	752	856
Årets resultat		-3.083	-3.036
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.083	-3.036
I alt		-3.083	-3.036

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		59.200	59.200
Udsudte skatteaktiver		1.608	856
Tilgodehavender i alt		60.808	60.056
Likvide beholdninger		389	1.309
Omsætningsaktiver i alt		61.197	61.365
Aktiver i alt		61.197	61.365

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		5.782	8.865
Egenkapital i alt		55.782	58.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.415	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.415	2.500
Gældsforpligtelser i alt		5.415	2.500
Passiver i alt		61.197	61.365

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	752	856
	752	856

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2 anparter a 25.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 12.01.2016.	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0