



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HAVNEGADE 8 APS**  
**HAVNEGADE 8, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**12. JANUAR 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. november 2017

---

Ole Søndergård

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 12. januar 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Havnegade 8 ApS Havnegade 8 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 37 37 22 85 Stiftet: 12. januar 2016 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 12. januar 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Ole Søndergård
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. januar 2016 - 30. juni 2017 for Havnegade 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. januar 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14. november 2017

Direktion:

---

Ole Søndergård

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Havnegade 8 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Havnegade 8 ApS for regnskabsåret 12. januar 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. januar 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 14. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af restaurantvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 1. regnskabsår.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget et koncerntilskud på 500 tkr. fra selskabets moderselskab.

Selskabets ledelse har igennem regnskabsåret gennemført en lang række tiltag for at forbedre driften og indtjeningen. Tiltagene har ikke nået at få fuld effekt i regnskabsåret, men ledelsen forventer at de vil få effekt i 2017/18. Selskabet har i perioden efter status realiseret væsentlig bedre omsætningstal end i tidligere perioder.

Selskabet har udarbejdet budget for det næste regnskabsår, og ledelsen forventer at kunne gennemføre den fremadrettede drift indenfor den nuværende kreditramme. Selskabet har sikret tilsagn om finansieringen, og aflægger derfor regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets ejer understøtter endvidere selskabet finansielt, og er indstillet på at tilføre nødvendig kapital.

Advokatombkostninger til etablering udgør 5.350 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 12. JANUAR - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.909.528</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.915.862
Af- og nedskrivninger.....		-527.995
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.534.329</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-270.391
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.804.720</b>
Skat af årets resultat.....	3	382.800
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.421.920</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-1.421.920
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.421.920</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		895.553
Indretning af lejede lokaler.....		1.674.411
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.569.964</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.569.964</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		280.127
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>280.127</b>
Udskudte skatteaktiver.....		382.800
Andre tilgodehavender.....		52.968
Periodeafgrænsningsposter.....		64.499
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>500.267</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>786.394</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.356.358</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		-921.920
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-871.920</b>
Banklån.....		1.106.665
Ansvarlig lånekapital.....		500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.606.665</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	315.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.172.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		458.360
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		115.152
Anden gæld.....		560.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.621.613</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.228.278</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.356.358</b>
Eventualposter mv.....	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8	
Oplysning om usædvanlige forhold.....	9	

## NOTER

	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10		
Løn og gager.....	5.524.295	
Pensioner.....	359.162	
Andre personaleomkostninger.....	32.405	
	<b>5.915.862</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>		 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	32.067	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	238.324	
	<b>270.391</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>		 <b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-382.800	
	<b>-382.800</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Tilgang.....	1.184.346	1.913.613
Kostpris 30. juni 2017.....	1.184.346	1.913.613
Årets afskrivninger .....	288.793	239.202
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	288.793	239.202
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	895.553	1.674.411
 <b>Egenkapital</b>		 <b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud  I alt
Egenkapital 12. januar 2016.....	50.000	0 50.000
Andre reguleringer.....		500.000 500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.421.920 -1.421.920
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-921.920 -871.920</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	12/1 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Banklån.....	0	1.421.665	315.000	0	
Ansvarlig lånekapital.....	0	500.000	0	0	
	<b>0</b>	<b>1.921.665</b>	<b>315.000</b>	<b>0</b>	

### Eventualposter mv.

7

#### Eventualforpligtelser

Huslejeoplygtelse udgør årligt 568 tkr. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1. marts 2031.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en årlig leasingydelse på 431 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. 30. juni 2017 1.524 tkr. Den gennemsnitlige restløbetid er pr. 30. juni 2017 38 måneder.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Østergade 19 A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Der er afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. med pant i fordringer, driftsmidler mv. og lager. Den bogførte værdi af fordringer, driftsmidler mv. og lager andrager pr. 30. juni 2017 2.989 tkr.

Der er stillet garanti på 505 tkr. overfor underleverandør.

### Oplysning om usædvanlige forhold

9

Selskabet har i regnskabsåret modtaget et koncerntilskud på 500 tkr. fra selskabets moderselskab.

Selskabets ledelse har igennem regnskabsåret gennemført en lang række tiltag for at forbedre driften og indtjeningen. Tiltagene har ikke nået at få fuld effekt i regnskabsåret, men ledelsen forventer at de vil få effekt i 2017/18. Selskabet har i perioden efter status realiseret væsentlig bedre omsætningstal end i tidligere perioder.

Selskabet har udarbejdet budget for det næste regnskabsår, og ledelsen forventer at kunne gennemføre den fremadrettede drift indenfor den nuværende kreditramme. Selskabet har sikret tilsagn om finansieringen, og aflægger derfor regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets ejer understøtter endvidere selskabet finansielt, og er indstillet på at tilføre nødvendig kapital.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Havnegade 8 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.