



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PARKPARK DEVELOPMENT APS**  
**GUGVEJ 129, 9210 AALBORG SØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. januar 2023

---

Mads Peter Veiby

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ParkPark Development ApS Gugvej 129 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 37 36 79 66 Stiftet: 8. januar 2016 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Bestyrelse</b>	Mads Peter Veiby Per Moesgaard Camilla Moesgaard
<b>Direktion</b>	Michael Buch Sandager
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for ParkPark Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. januar 2023

Direktion:

---

Michael Buch Sandager

Bestyrelse:

---

Mads Peter Veiby

---

Per Moesgaard

---

Camilla Moesgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i ParkPark Development ApS*

#### **Afkræftende konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ParkPark Development ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Af noten "Forudsætninger for fortsat drift" i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. På nuværende tidspunkt er likviditeten ikke sikret for det kommende år, og ud fra de foreliggende oplysninger er det vores vurdering, at det ikke er realistisk at fremskaffe tilstrækkelig finansiering.

Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke have været udarbejdet under hensyntagen til fortsat drift, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke have været udarbejdet under hensyntagen til fortsat drift, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen af samme årsag er fejlbehæftet, idet den ikke indeholder oplysninger om dette forhold.

Aalborg, den 4. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb/udvikling af parkeringsløsninger og videresalg heraf på licensbasis. Herudover er selskabet moderselskab for et datterselskab, som har aktivitet indenfor parkeringsdrift.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud og vurderes som mindre tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en større vækst i aktivitet, omsætning og indtjening i de kommende år i selskabet og i datterselskabet.

Egenkapitalen ved årets udgang er negativ. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via positive resultater i de kommende år eller kapitaltilførsler.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. På nuværende tidspunkt er likviditeten ikke sikret for det kommende år, og der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.980.000</b>	<b>1.567.181</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.000.000	-2.000.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-20.000</b>	<b>-432.819</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-250.000	-3.900.000
Andre finansielle omkostninger.....	1	-179.528	-235.587
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-449.528</b>	<b>-4.568.406</b>
Skat af årets resultat.....	2	43.748	146.653
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-405.780</b>	<b>-4.421.753</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-405.780	-4.421.753
<b>I ALT</b> .....		<b>-405.780</b>	<b>-4.421.753</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	2.000.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.250.000</b>
Likvide beholdninger.....		0	222.526
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>222.526</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.472.526</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Overført overskud.....		-15.751.303	-15.345.523
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-15.651.303</b>	<b>-15.245.523</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	440.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>440.000</b>
Banklån.....		4.000.000	5.000.000
Selskabsskat.....		396.252	293.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>4.396.252</b>	<b>5.293.347</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.021.937	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		43.711	16.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		820.132	2.210.299
Anden gæld.....		8.952.603	8.341.735
Periodeafgrænsningsposter.....		416.668	416.668
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.255.051</b>	<b>11.984.702</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>15.651.303</b>	<b>17.278.049</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>2.472.526</b>
Eventualposter mv.	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		
Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	100.000	-15.345.523	-15.245.523
Forslag til resultatdisponering.....		-405.780	-405.780
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>100.000</b>	<b>-15.751.303</b>	<b>-15.651.303</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	36.272	55.470	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	143.256	180.117	
	<b>179.528</b>	<b>235.587</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	396.252	293.347	2
Regulering af udskudt skat.....	-440.000	-440.000	
	<b>-43.748</b>	<b>-146.653</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3
Kostpris 1. juli 2021.....		10.000.000	
Kostpris 30. juni 2022.....		10.000.000	
Afskrivninger 1. juli 2021.....		8.000.000	
Årets afskrivninger .....		2.000.000	
Afskrivninger 30. juni 2022.....		10.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	4
Kostpris 1. juli 2021.....		15.823.050	
Kostpris 30. juni 2022.....		15.823.050	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juli 2021.....		15.573.050	
Årets nedskrivning.....		250.000	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2022.....		15.823.050	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		0	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
ParkPark A/S, .....	-5.000.000	-5.000.000	100 %

## NOTER

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>Note</b>
	<b>30/6 2022</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>30/6 2021</b>	
	<b>gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>gæld i alt</b>	
Banklån.....	5.000.000	1.000.000	2.000.000	6.000.000	<b>5</b>
Selskabsskat.....	396.252	0	0	293.347	
	<b>5.396.252</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>6.293.347</b>	

**Eventualposter mv.**
**6**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer (selvskyldner kautionist) sammen med koncernselskabet ParkPark A/S for koncernens mellemværende med Jyske Bank, der samlet udgør 8.321 tkr. inkl. betalingsgarantier.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for det ultimative moderselskab VICH 1132 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Forudsætninger for fortsat drift**
**7**

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. På nuværende tidspunkt er likviditeten ikke sikret for det kommende år, og der er således væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>Medarbejderforhold</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1

**8**

Selskabet ledes af en ulønnet direktør.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ParkPark Development ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning (royalty/licens for softwareprogrammer) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele nedskrives til nettorealiseringsprovenue.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Tilkøbte aktiverede immaterielle omkostninger (software og IP) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede immaterielle omkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 - 10 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.